

# Mastère Spécialisé® Management de l'Immobilier de l'Entreprise



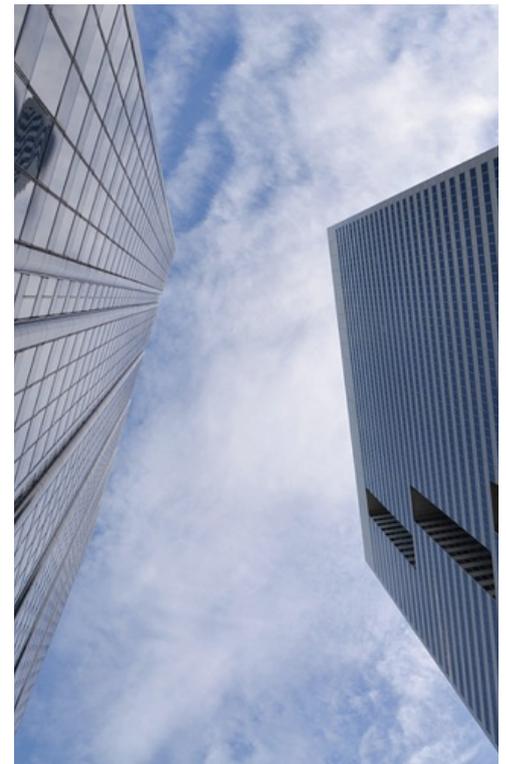
Formation accréditée par la  
Conférence des Grandes Ecoles (CGE)

## Une formation inédite et innovante

Le Mastère Spécialisé® Management de l'Immobilier de l'Entreprise (MS MIE) répond aux besoins des professionnels de l'immobilier des secteurs publics et privés.

L'immobilier de l'entreprise **est multiple et en constante évolution**, il peut regrouper des bureaux, des entrepôts, des laboratoires, des locaux d'activité, des campus et amphithéâtres avec services hôteliers associés ou encore des logements. Il peut être aussi être très spécifique comme par exemple pour le secteur hospitalier.

Son management demande des compétences dans l'ensemble de la fonction immobilière : gestion d'actif, gestion de l'immeuble, gestion de l'utilisateur et il représente des enjeux stratégiques pour l'entreprise. Aujourd'hui le management immobilier doit aussi s'adapter aux exigences liées aux évolutions des modes de vie et de travail, induites par la numérisation et la digitalisation de la société, aux nouveaux usages des générations de collaborateurs qui arrivent dans les entreprises.



## L'objectif de la formation

Permettre aux professionnels d'acquérir ces compétences pour qu'ils renforcent leur positionnement comme conseils internes aux directions générales, sur la définition et le déploiement d'une stratégie du management de l'immobilier, en proposant des arbitrages, en assurant leur mise en œuvre et en évaluant le résultat dans une démarche de bonne gouvernance, de développement durable, et de performance.

Ces spécialistes seront capables d'appréhender les mécanismes macro-économiques, les évolutions et innovations en matière technique, administrative, juridique, fiscale et environnementale de l'immobilier de l'entreprise.



« Si nous voulons saisir la formidable opportunité de rendre plus performantes nos entreprises, nous devons offrir aux acteurs des directions immobilières des possibilités de formation qui tendent à l'excellence. Faire du professionnel de l'immobilier, un acteur stratégique du développement et de la gestion du patrimoine de son entreprise est l'une des vocations novatrices du Mastère Spécialisé® Management de l'Immobilier de l'Entreprise (MS MIE). »

Jean-Pierre Lourdin, directeur pédagogique du MS MIE

## Une formation au service de l'efficacité professionnelle

### Une formation entre professionnels

- Planifiée pour conjuguer vie professionnelle et formation : 1 semaine de cours à Paris et 2 semaines en entreprise (70 jours de formation)
- Une formation qui répond aux évolutions du marché, aux nouvelles technologies et réglementations, du bâtiment, de l'immobilier et à leurs nouveaux usages
- Une pédagogie autour de projets collaboratifs, d'études de cas, de tables rondes, de visites de chantier et de laboratoires innovants
- Un séminaire à l'étranger, véritable projet de promotion, organisé autour de rencontres et d'échanges avec des professionnels et de visites de sites
- Une thèse professionnelle sur une problématique managériale ou d'organisation d'entreprise liée à l'immobilier

### Une formation en temps partagé

- Pour des professionnels en activité exerçant ou souhaitant s'orienter vers le management de l'immobilier
- Pour exercer des fonctions de responsable de pôle immobilier, directeur du développement immobilier, responsable de l'asset management, responsable du property ou encore du Facility Management ...
- Proposée par une équipe pédagogique composée d'une soixantaine de professionnels, cadres de haut niveau en activité sur les métiers de l'immobilier (asset, property, project, facility management), consultants, architectes, juriste
- Un directeur pédagogique encadre la promotion, accorde à chaque stagiaire un suivi personnalisé et coordonne les intervenants

### Une formation qui bénéficie du réseau et des ressources de l'ESTP Paris

- Le réseau d'une grande école d'ingénieurs : 28.000 ingénieurs diplômés en activité et par an plus de 1.000 professionnels formés aux thématiques du BIM, de l'urbanisme et de l'aménagement durables, des techniques des travaux publics et du bâtiment, du management de projet, de maîtrise d'ouvrage et du management de l'immobilier
- La richesse de chaque promotion du MS qui créé en 2011, réunit des compétences diverses et complémentaires : professionnels en activité ayant des profils techniques, juridiques, financiers ...
- Les ressources logistiques, pédagogiques et numériques de l'ESTP Paris, dont son campus au cœur de Paris : plus de 1000 m<sup>2</sup> dans le quartier Opéra



# Le programme

## A - LA FONCTION IMMOBILIÈRE DANS L'ORGANISATION DE L'ENTREPRISE ET LES ENJEUX

Contexte de l'immobilier

Comprendre les rapports et les liens de la fonction immobilière avec les principales fonctions de l'entreprise

Créer les synergies nécessaires entre les différentes fonctions

## B - LE MANAGEMENT DE L'IMMOBILIER : LES DOMAINES DE L'IMMOBILIER

Asset Management

Property Management

Facilities Management

Project management

## C - LA CONSTRUCTION ET L'IMMOBILIER DURABLE

Transition Energétique

Bâtiments durables - Gestion des énergies

Développement durable et management de l'immobilier

Etudes de cas

## D - LES FONCTIONS SUPPORTS

Finance et fiscalité

Aspects juridiques

Achats

Gestion technique immobilière et Exploitation et Maintenance

Gestion des services

Hygiène, Sécurité, Protection de la santé

BIM (Building Information Modeling),

Systèmes d'information métiers

Smart Building

Etudes de cas

## E - LES INNOVATIONS ET LES RECHERCHES DANS L'IMMOBILIER

Digitalisation dans l'entreprise : e-commerce; e-management ; Internet dans l'immobilier

Le BIM et la maquette numérique dans l'immobilier

Objets connectés et immobilier

## F - LES TABLES RONDES ET CONFÉRENCES

Comment prévenir et gérer le stress des salariés lors d'une opération de déménagement ou d'une réorganisation ?

Vers les quartiers et les villes durables

## G - LES ÉTUDES PARTICULIÈRES

Immobilier de l'Etat et des collectivités territoriales

Immobilier universitaire

Immobilier hospitalier et établissement de santé

Immobilier résidentiel

Immobilier tertiaire

Immeubles de grandes hauteurs (IGH) et

immeubles de très grandes hauteurs (ITGH)

Recherche et Prospective (co-working, télétravail, nouvel espace)

## H - LE SÉMINAIRE

Études de cas France / Europe (voyages

d'études) Analyses - Rédaction d'un mémoire

## I - LA THÈSE DE FIN D'ÉTUDE

## 1 cursus sur 1 an en temps partagé



- 70 jours de formation  
- 1 semaine de formation et  
2 semaines en entreprise

- thèse professionnelle soutenue  
à la fin de la formation

# Un Mastère Spécialisé® soutenu par les acteurs économiques

Un conseil scientifique qui définit les grandes orientations et évolutions du programme constitué de Présidents, Directeurs Généraux, Directeurs immobiliers d'entreprises publiques et privées telles que



L'Association des Utilisateurs de La Défense qui fédère une cinquantaine de membres propriétaires et acteurs économiques situés à La Défense et dans son environnement immédiat, a été à l'origine de la création de ce MS.



## Des cadres d'entreprises formées



## Les témoignages

**Sophie Bourgé** – Stagiaire au MS – EDF Direction Immobilière

« Le MS propose un programme complet qui correspond parfaitement au champ d'activités de ma direction immobilière. Intégrer le MS MIE a représenté l'opportunité de concrétiser cette volonté de participer à l'essor de la Direction de l'Immobilier, de contribuer à sa performance dans un environnement complexe et exigeant. »

« Le MIE est l'exemple parfait d'une formation fondée sur le cycle de vie immobilier permettant d'embrasser tous les métiers de l'immobilier, AM, PM, FM et les supports associés. Ainsi présenté, expliqué et valorisé, les stagiaires ont une vision complète de l'immobilier, non pas d'entreprise, mais de l'entreprise, leur ouvrant ainsi de belles perspectives d'évolution ou de reconversion dans leur structure respective. »

**Michel Grossi** – Intervenant au MS – Responsable immobilier IMEX BNPPARIBAS

## Pour vous inscrire

### Le processus de candidature

Le niveau de formation des candidats est, Bac+5, Bac+4 et 3 ans d'expérience ou expérience professionnelle significative dans le cadre de candidature dérogatoire. La sélection s'effectue sur analyse du dossier (motivation, projets professionnels...), entretien et jury. Le dossier de candidature est disponible sur demande à l'adresse suivante : [informationsfc.ms@estp-paris.eu](mailto:informationsfc.ms@estp-paris.eu)

### Le prix de la formation

Pour l'année 2018/2019, le prix de la formation s'élève pour le MS « MIE » à :

- 90€ : frais d'ouverture de dossier
- 18.000€ : prix de la formation en exonération de TVA

### Le calendrier

Nous consulter

### Pour plus d'informations

Venez rencontrer le responsable pédagogique du MS sur prise de rendez-vous à : [informationsfc.ms@estp-paris.eu](mailto:informationsfc.ms@estp-paris.eu)