

Mastère Spécialisé® Management de l'Immobilier et des Services



Le Mastère Spécialisé® Management de l'Immobilier et des Services « MIS » est une formation accréditée «RICS»



Pour la septième année consécutive, le Mastère Spécialisé® MIS est récompensé dans le classement d'Eduniversal 2018 des Meilleurs Masters, MS et MBA

Présentation

Le Mastère Spécialisé® du Management de l'Immobilier et des Services (MS MIS) a pour ambition de transmettre les connaissances nécessaires pour exercer les principaux métiers regroupés dans les quatre domaines de l'immobilier :

- **Asset Management** : valorisation des actifs immobiliers, création de valeur de portefeuille immobilier, grandes cessions nécessitant des arbitrages, valorisation et rationalisation des parcs détenus afin de rentabiliser ceux-ci sont les activités de ce domaine ; les Foncières, les SCPI, les fonds de placement, les conseils immobiliers sont les entités qui recrutent dans ce domaine ;
- **Property Management** : administration et gestion du patrimoine, gestion de parc immobilier, optimisation des coûts immobiliers, renégociation des baux , suivi de la réglementation, définition de la politique de maintenance et d'entretien, contractualisation avec les administrateurs de biens... sont les activités de ce domaine ; les gestionnaires de parc, les administrateurs de bien, les directions immobilières sont les entités qui recrutent dans ce domaine ;
- **Facility Management** : gestion multi-techniques, multi-services et pilotage des services aux occupants ; les métiers de ce domaine s'orientent vers ceux des directions de l'environnement de travail et collaborent étroitement avec les directions des ressources humaines. Les prestataires de services de FM, les sociétés utilisatrices, les directions de l'environnement tertiaire sont les entités qui recrutent dans ce domaine ;
- **Project Management** : maîtrise d'ouvrage, conduite d'opérations. Le Project management de projets évolue sous l'effet de plusieurs facteurs : la participation active des utilisateurs, le développement durable, le poids de la maîtrise des risques, la conduite de projets complexes ; promoteurs immobiliers, les sociétés d'AMO et de MOE, les directions immobilières, les conseils en immobilier sont les entités qui recrutent dans ce domaine.

les parrains



Une évolution rapide du secteur et des métiers

Ces quatre domaines et leurs métiers immobiliers sont présentés dans le contexte de l'Entreprise et des fonctions supports en apportant les notions fondamentales de Droit, Achats, Marketing, Comptabilité, Expertise, Business Plan, Finance, Transition énergétique, Contrôle de gestion ...

Les métiers de ces quatre domaines ne sont pas cloisonnés et il existe des passerelles entre eux. Pour relier tous les domaines, métiers et fonctions supports, les intervenants utilisent l'élaboration d'un Schéma Directeur Immobilier afin, de manière pratique de faire comprendre les liens entre domaines et métiers.

Le MS MIS est résolument orienté vers l'acquisition des connaissances de manière pragmatisme et par des exemples comme : monter et suivre un projet, rédiger un contrat FM, établir un plan d'investissement ...

Une formation complète dans le secteur de l'immobilier

Une conception globale du management de l'immobilier et des services

Concurrence accrue, mutations technologiques, évolution accélérée des produits et des services... Pour améliorer leur performance, les entreprises se recentrent sur leur cœur de métier et cherchent à optimiser leurs fonctions supports. L'approche globale et dynamique (coûts / service rendus) du management de l'immobilier apporte des réponses multiples.

Préserver l'investissement et optimiser la gestion de l'immobilier et des services

Parce que l'immobilier est devenu une source majeure de création de valeur, la gestion du bâtiment est un des premiers enjeux de l'ingénierie des services. La gestion optimisée des services du bâtiment et des occupants (Facilities management) se conjugue ainsi avec l'approche financière de la gestion d'actifs immobiliers (Asset management), les règles de la gérance immobilière (Property management) et les bases de l'expertise immobilière.

Les objectifs de la formation

Former des cadres au management à l'ensemble des fonctions de l'immobilier : expertise, asset, property et facilities management qui participent à la stratégie de l'entreprise.

Le Mastère Spécialisé® (MS) MIS forme en précurseur, avec le soutien de son réseau d'entreprises, les experts de ces nouveaux enjeux et métiers, qui connaissent en France une évolution rapide, chez le donneur d'ordres ou le prestataire de services, dans le secteur public comme dans le privé. Il apporte les connaissances théoriques et pratiques permettant de maîtriser ces nouveaux métiers : l'élaboration de la stratégie d'optimisation de la gestion de l'immobilier et des services, sa mise en œuvre et son évaluation. Des compétences transversales, financières, juridiques, techniques et managériales.

Le BIM au coeur de nos Mastère Spécialisé®

Le maître d'ouvrage et le gestionnaire de patrimoine doivent être acteurs dans le processus BIM. Ils doivent savoir, définir leurs attentes, les retranscrire dans leurs appels d'offre, sécuriser leurs choix et récupérer les livrables. Ils doivent posséder toutes les clés pour intégrer le BIM dans leurs projets et manager leurs prestataires.

Un nouveau management et une pédagogie opérationnelle

Le Mastère Spécialisé® (MS) MIS forme en précurseur, avec le soutien de son réseau d'entreprises, les experts de ces nouveaux enjeux et métiers, qui connaissent en France une évolution rapide, chez le donneur d'ordres ou le prestataire de services, dans le secteur public comme dans le privé. Il apporte les connaissances théoriques et pratiques permettant de maîtriser ces nouveaux métiers : l'élaboration de la stratégie d'optimisation de la gestion de l'immobilier et des services, sa mise en œuvre et son évaluation. Des compétences transversales, financières, juridiques, techniques et managériales.

Une équipe d'intervenants hautement qualifiés

Tous les intervenants sont en exercice dans les différents domaines et métiers de l'immobilier. Cinq d'entre eux constituent le Conseil Pédagogique, chargé de faire évoluer les contenus avec les évolutions du secteur immobilier. Les cours du MS MIS s'accompagnent de Master Class animés par des professionnels de l'immobilier, parmi lesquels des diplômés du MS MIS. Les conditions du déroulement des cours sont particulièrement favorables, chaque promotion compte une vingtaine d'élèves permettant des échanges très interactifs avec les intervenants et se déroulent en un lieu facilement accessible au centre de Paris.

L'ESTP Paris est donc fière de compter parmi ces intervenants pour ce Mastère Spécialisé® des intervenants assumant des fonctions de : Directeur adjoint immobilier, d'Ingénieur conseil, Directeur de l'immobilier, Directeur de l'immobilier en charge de l'international, Directeur de la Stratégie et du Développement durable, Asset manager, Directeur maintenance... dans des structures telles que : IBM, France, Spie Batignolles, Vinci facilities, BNP Paribas, Foncière des régions, Wavestone.

Programme à titre indicatif, susceptible d'évoluer en fonction des adaptations pédagogiques

MS MIS Management de l'Immobilier et des Services

A) LA FONCTION IMMOBILIERE DANS L'ORGANISATION DE L'ENTREPRISE ET ENJEUX

- A 1 Contexte de l'immobilier
- A 2 Comprendre les rapports et les liens de la fonction immobilière avec les principales fonctions de l'entreprise
- A 3 Créer les synergies nécessaires entre les différentes fonctions

B) MANAGEMENT DE L'IMMOBILIER : LES DOMAINES DE L'IMMOBILIER

- B 1 Asset Management (AM)
- B 2 Project management (PJM)
- B 3 Property Management (PM)
- B 4 Facilities Management (FM)

C) LE DEVELOPPEMENT DURABLE ET LA CONSTRUCTION DURABLE

- C 1 Principes de la construction durable
- C 2 Bâtiments durables – Gestion de l'énergie
- C 3 Développement durable et management de l'immobilier

D) FONCTIONS SUPPORTS ET OUTILS

- D 1 Achats : enjeux éco – comment dépenser mieux / principaux postes de coûts et stratégie d'achats de services
- D 2 Aspects juridiques
- D 3 Gestion technique immobilière (GTI)
- D 4 Hygiène, Sécurité, Protection de la santé
- D 5 Finance, approche globale des coûts, contrôle de gestion
- D 6 BIM, systèmes d'information métiers et Smart Building

E) LE METIER DE MANAGER

F) MASTER CLASS ET TABLES RONDES

G) ÉTUDES PARTICULIÈRES

- G 1 SIMI
- G 2 FMII
- G 3 Forum ESTP
- G 4 Études prospectives et atelier en groupe
- G 5 Visites de laboratoires de recherche, innovation, sécurité

H) Conférence organisée par les participants du MS

Conférence 2018 : « Espace de travail : nouveau management de la performance »



1 cursus sur 1 an

Octobre à Mars
Cours à l'ESTP

Avril à Septembre
Mission en entreprise

Thèse Professionnelle

- 600h de formation.
- organisation d'une conférence en mars

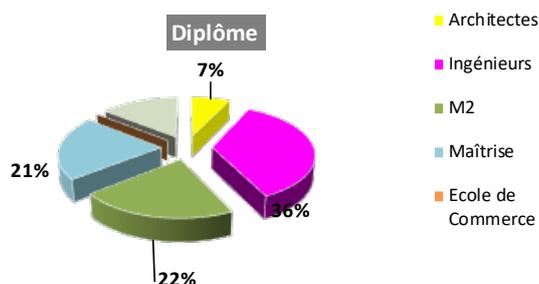
Si la recherche du stage reste de la responsabilité du stagiaire, la direction des Mastère Spécialisé® collecte des offres de stages au bénéfice des mastériens, en lien avec la direction des relations – entreprises de l'ESTP Paris.

Le participant formule une problématique traitée en entreprise sous forme d'une thèse professionnelle qui sera soutenue oralement devant le jury.

Focus sur la promotion 2018-2019

D'une moyenne d'âge de 32 ans et ayant une expérience professionnelle en moyenne de 6 ans, les stagiaires du « MS Management de l'Immobilier et des Services » sont issus d'horizons différents et complémentaires. Jeunes diplômés ingénieurs, école de commerce ou architectes et urbanistes y côtoient des professionnels du secteur plus expérimentés. Un gage de richesse des échanges, favorable au développement du réseau.

formations d'origine



Les Perspectives Professionnelles

Responsable services généraux, FM
Responsable du département bâtiment
Directeur financier

Directeur de patrimoine immobilier
Responsable Asset management
Directeur du développement

Contrôleur administratif bâtiment
Consultant sénior
Property manager

Le prix de la formation

A titre indicatif, pour l'année 2018/2019, le prix de la formation s'élève pour le MS « MIS » à :

- 90€ : frais d'ouverture de dossier

- 15.500€ : prix de la formation en exonération de TVA

Module d'initiation du BTP pour les personnes en reconversion ou n'ayant pas les bases techniques nécessaires : sur demande

Les témoignages

Yann (diplôme M2 en droit)

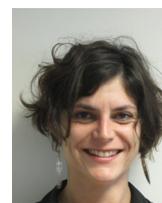


« Le choix du Mastère Spécialisé® Management de l'Immobilier et des Services s'est imposé naturellement à moi car je souhaitais donner un nouvel élan à ma carrière professionnelle.

Le caractère pluridisciplinaire et la vision globale du secteur de l'immobilier sont les deux principaux atouts qui m'ont conforté pour effectuer cette formation. Le rythme correspond également à mes attentes (6 mois de cours et 6 mois de mission en entreprise), et prochainement je vais entamer ma mission, que j'ai trouvé par l'intermédiaire du Forum ESTP, organisé chaque année. »

« Le Mastère Spécialisé® MIS est pour moi une évidence car il me permet de disposer d'une vision globale sur les 4 grandes fonctions de l'immobilier, à savoir le property, l'asset, le facilities et le project management.

Au sein de la formation, nous disposons de profils variés, des ingénieurs, des juristes, des financiers et des architectes, ce qui nous permet d'avoir des échanges extrêmement intéressants avec une grande entraide dans la promotion. »



Blandine (diplôme d'architecte)

Les sessions de présentation

Venez rencontrer le responsable pédagogique du MS lors de nos sessions de présentation organisées chaque mois.

Rendez-vous sur notre site Internet pour voir le calendrier de nos sessions.

Retrouvez toute l'actualité de la formation sur la page LinkedIn MS MIS ESTP Paris



Dépôt de candidature

Téléchargez directement le dossier de candidature sur notre site Internet, dans la rubrique Formation Continue - Mastère Spécialisé®