

# Mastère Spécialisé<sup>®</sup> Maîtrise d'Ouvrage et Gestion Immobilière



Le Mastère Spécialisé<sup>®</sup> Maîtrise d'Ouvrage et Gestion Immobilière (MS MOGI) a été créé en 1992 à l'initiative conjointe de l'ESTP Paris, du Ministère de l'économie et des finances ainsi que des associations Apogée, afin de former les professionnels hautement qualifiés pour accompagner les mutations et la croissance du secteur de l'immobilier. Depuis plus de 25 ans, ce diplôme est un véritable atout pour la suite de leurs carrières.



Le MS MOGI est une formation accréditée « RICS » (Royal Institution of Chartered Surveyors).



Pour la cinquième année consécutive, il est récompensé dans le classement d'Eduniversal 2018 des Meilleurs Masters, MS et MBA

## Objectifs

Former des managers dont les connaissances polyvalentes permettent d'assurer la cohérence entre le montage d'opérations, le suivi de la construction et la gestion d'ensembles immobiliers, d'habitations, de bureaux, d'établissements publics ou privés.

Former et répondre aux nouveaux besoins des professionnels de l'immobilier : le BIM ; la transition énergétique.



## Construire son avenir dans l'immobilier

L'immobilier a besoin de cadres de haut niveau, polyvalents et bons négociateurs, possédant les connaissances techniques, juridiques, commerciales et financières pour assurer la cohérence entre le montage d'opérations, le suivi de la construction et la gestion du patrimoine bâti.

La double spécialisation du Mastère Spécialisé<sup>®</sup> MOGI ouvre de nombreux débouchés dans le secteur public comme privé dont les partenariats sont de plus en plus fréquents et prépare les stagiaires aux fonctions multiples du marché l'immobilier :

- en montage d'opérations/construction : monteur d'opération, responsable d'affaires, responsable des études de marché, directeur de programmes, responsable marketing opérationnel, négociateur, responsable des programmes, ingénieurs travaux, responsable des investissements immobiliers (asset management)...

- en gestion globale : directeur immobilier, responsable des services généraux, responsable de site, chef d'unité de gestion, directeur d'exploitation, responsable de maintenance, directeur technique, directeur de patrimoine, chef d'agence, responsable de gestion immobilière ...

# Un Mastère Spécialisé® ouvert depuis plus de 25 ans



Depuis le lancement de ce programme, ce sont plus de 500 stagiaires qui ont été formés. Une formation leader, d'excellence caractérisée par une expertise et un savoir-faire reconnus et qui bénéficie d'un ancrage fort auprès des acteurs de l'immobilier.

Le Mastère Spécialisé® qui colle parfaitement à la réalité du marché permet de compléter un parcours de formation initiale ou de donner un nouvel élan à sa carrière en montant un projet professionnel cohérent.

Tout au long de ces vingt cinq années, le contenu pédagogique de la formation a dû également évoluer afin de répondre aux problématiques du secteur : montages innovants, valorisation du patrimoine, transition énergétique, BIM ...

## L'accréditation RICS



**RICS®**

L'objectif de la RICS consiste à valoriser les professions de l'immobilier et de la construction. Elle contribue à maintenir un haut niveau de compétences et d'intégrité professionnelle.



« La RICS est une voie d'excellence au vue de la qualité des formations, d'un engagement de formations personnelle tous les ans et de nombreuses rencontres professionnelles organisées. Grâce à la formation du Mastère Spécialisé® MOGI, j'ai décidé en parallèle de passer l'accréditation RICS. C'est un véritable passeport aussi bien pour l'emploi que pour le développement des connaissances à haut niveau sur les différentes spécialisations dans l'immobilier. L'investissement est largement amorti par les avantages reçus au titre de son développement personnel et professionnel. » Alexandre, diplômé en 2013

## Une équipe de 50 intervenants hautement qualifiés

Le rôle d'un intervenant en Mastère Spécialisé® est de susciter l'interactivité et l'émergence de nouvelles connaissances chez chacun des participants. Les méthodes pédagogiques choisies permettent une adaptation professionnelle rapide et réussie dans le milieu professionnel. Ce sont des professionnels spécialistes de la matière enseignée qui assument de hautes fonctions à responsabilité en entreprise et qui apportent à chacun des participants leur connaissance leur savoir-faire et leurs expériences.

L'ESTP Paris est fière de compter parmi ses intervenants pour ce Mastère Spécialisé® des experts assurant des fonctions de Directeur de programmes, Directeur de l'aménagement, Directeur de Projet Habitat Social, Directeur Général, Directeur de l'innovation et de la recherche, AMO, Programmiste, Property Manager, Avocat ...

Ce riche vivier d'intervenants fait appel à des professionnels reconnus en maîtrise d'ouvrage publique et privée (promoteurs, bailleurs sociaux, établissements publics d'aménagement, collectivités locales, aménageurs privés ...)

## Maître d'Ouvrage, un métier en mutation

Le maître d'ouvrage est un chef d'orchestre, un organisateur et un décideur. Il manquait à l'époque de la création de ce Mastère Spécialisé® la formation de haut niveau offrant la totalité des compétences de management dans l'acte de construire. En plus de 25 ans, le Mastère Spécialisé® a contribué à la transformation d'une fonction en métier. Les importants bouleversements actuels (bouleversements environnementaux, financiers, techniques...) ne font que renforcer le besoin de Maître d'Ouvrage dans ce domaine.

Programme à titre indicatif, susceptible d'évoluer en fonction des adaptations pédagogiques

## MS MOGI Maîtrise d'Ouvrage et Gestion Immobilière

### Connaissances générales

- Connaissance de la maîtrise d'ouvrage
- BIM et management de projet immobilier
- Données générales du marché
- Real estate and international issues
- Introduction au droit
- Introduction au marketing
- Introduction à l'économie
- Communication et management
- Éthique et qualité
- Recherche et prospective

### Développement durable et construction durable

- Villes et développement durable
- Performance énergétique des bâtiments et labels
- Maîtrise d'ouvrage et labels

### Aménagement et montage d'opérations privées

- Initiation au montage de projet privé : atelier
- Urbanisme et propriété
- Contrats et marchés privés
- Assurance / contentieux
- Fiscalité
- Atelier de maîtrise d'ouvrage privée
- Obligations et responsabilités du maître d'ouvrage
- Produits

### Programmation et maîtrise de projet

- Programmation
- Communication en programmation
- Économie du projet
- Conception globale

### Projets collectifs et réseaux professionnels

- Projets collectifs
- Forums et réseaux professionnels : SIMI, FMII, forum ESTP, rencontres avec des professionnels, visites de sites et de chantiers
- Conférence 2017 : Les innovations d'hier fondent-elles les solutions de demain ?

### Maîtrise d'ouvrage publique

- Présentation du module
- Loi M O P
- Marché de maîtrise d'œuvre et atelier
- Marchés publics : de la définition des besoins à la passation
- Atelier montage et financement d'opérations sociales
- Renouvellement urbain et réhabilitation du logement social

### Montages publics / privés alternatifs à la maîtrise d'ouvrage publique

- Propriété des personnes publiques
- Montages alternatifs à la maîtrise d'ouvrage publique

### Gestion Immobilière

- Enjeux de la gestion immobilière
- Management immobilier
- Mise en exploitation d'un bâtiment
- Maintenance des équipements et entretien
- Atelier de gestion immobilière
- Gestion des copropriétés
- Expertise en évaluation immobilière
- Usage, destination et baux

### Finances

- Décision financière
- Investissement et calculs financiers appliqués à l'immobilier
- Financement
- Financement de la promotion immobilière



## 1 cursus en temps partagé de janvier 2019 à juin 2020

Janvier N à Juin N+1  
1 semaine de cours  
2 semaines en entreprise

- 650h de cours sur 1 an 1/2
- période en entreprise obligatoire pour l'obtention du MS
- organisation d'une conférence

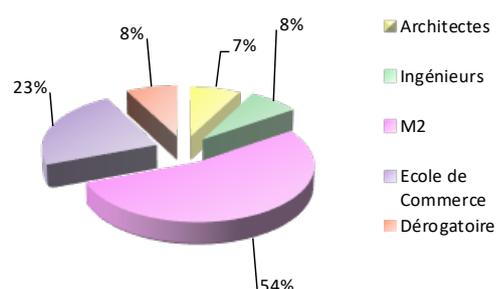
Thèse Professionnelle

Le participant formule une problématique traitée en entreprise sous forme d'une thèse professionnelle qui sera soutenue oralement devant le jury.

# Focus sur la promotion 2016-2018

D'une moyenne d'âge de 32 ans, les participants au Mastère Spécialisé® Maîtrise d'Ouvrage et Gestion Immobilière sont issus d'horizons différents et complémentaires. Jeunes diplômés ingénieurs ou architectes y côtoient des professionnels du secteur plus expérimentés. Un gage de richesse des échanges, favorable au développement du réseau.

## formations d'origine



## Les Perspectives Professionnelles

- ◆ Responsable de programme – Monteur d'opérations
- ◆ Développeur immobilier
- ◆ Directeur immobilier
- ◆ Property manager
- ◆ AMO
- ◆ Gestionnaire de patrimoine

## Le prix de la formation

Pour l'année 2018-2019, le prix de la formation s'élève pour le MS MOGI :

- 90€ : frais d'ouverture de dossier
- 15.500€ : prix de la formation en exonération de TVA

Module d'initiation du BTP pour les personnes en reconversion ou n'ayant pas les bases techniques nécessaires : sur demande

## Les témoignages

Retrouvez les témoignages des diplômés et des participants du MS MOGI en temps partagé sur notre site Internet : [www.estp.fr](http://www.estp.fr) dans la rubrique :

- Formation Continue
- Ils ont la parole
- Témoignages des participants

## Les sessions de présentation

Venez rencontrer le responsable pédagogique du MS lors de nos sessions de présentation organisées chaque mois.

Rendez-vous sur notre site Internet pour voir le calendrier de nos sessions.

Retrouvez toute l'actualité de la formation sur la page LinkedIn [MS MOGI ESTP Paris](#)



## Dépôt de candidature

Téléchargez directement le dossier de candidature sur notre site Internet, dans la rubrique Formation Continue – Mastère Spécialisé®