MANAGEMENT DE L'IMMOBILIER ET DES SERVICES MIS

MASTÈRE SPÉCIALISÉ

FULL TIME

MS MASTÈRE SPÉCIALISÉ

RICS Accredited Course

ESTP PARIS

L'ÉCOLE DES GRANDS PROJETS

MASTÈRE SPÉCIALISÉ MIS

CONSTRUISEZ VOTRE AVENIR DANS L'IMMOBILIER

Concurrence accrue, mutations technologiques, évolution accélérée des produits et des services… Pour améliorer leurs performances, les entreprises se recentrent sur leur cœur de métier et cherchent à optimiser leurs fonctions supports dont l'immobilier représente le 2e poste de coûts dans les comptes de résultats.

Quel que soit le domaine et le métier que vous souhaitez exercer dans l'immobilier, il appartient à l'un des 5 domaines : l'asset management, le project management, le property management, le facilities management et les fonctions supports.

Asset Management (AM) : représente la partie financière de l'immobilier, c'est la « gestion d'actifs » à travers le montage financier, les SCPI, les OPCI. Les métiers exercés sont : asset manager, analyste, développeur d'actifs existants.

Project Management (PJM) : démarche qui assure le bon déroulement de la conduite du programme, avec le respect des coûts et des délais. Les métiers exercés sont : directeur technique, chargé de projet, développeur en promotion immobilière.

Property Management (PM) : gestion locative et technique d'un parc immobilier ainsi que l'augmentation de la valeur de l'immeuble. Les métiers exercés sont : property manager, administrateur pour compte de tiers, responsable de patrimoine immobilier.

Facility Management (FM) : prise en charge de l'ensemble des services liés à la gestion d'un site et la satisfaction des utilisateurs. Les métiers exercés sont : directeur de l'environnement de travail, développeur de services aux utilisateurs et responsable d'hôtellerie d'entreprise

Fonctions supports : les métiers exercés sont fiscaliste immobilier, juriste immobilier, contrôleur de gestion, responsable du digital et du SI.

Ces domaines qui bien que spécifiques et comprenant des métiers très spécialisés, interagissent les uns avec les autres et collaborent de manière étroite.

OBJECTIFS

POUR LES STAGIAIRES

Permettre aux personnes d'exercer dans tous les métiers de l'immobilier que l'on rencontre dans les cinq domaines et les fonctions supports ; permettre au cours de leurs évolutions de carrière de pouvoir changer et évoluer d'un domaine à un autre ; s'adapter à l'employabilité qui évolue rapidement dans chaque domaine de manière cyclique.

POUR LES ENTREPRISES ET LA FONCTION PUBLIQUE

Intégrer des cadres opérationnels dans les cinq domaines capables de s'adapter aux évolutions de leurs métiers et de leurs secteurs.

« En créant et en faisant évoluer chaque année le MIS, nous poursuivons avec le soutien de notre réseau d'entreprises, **la formation d'experts sur ces nouveaux enjeux et métiers** qui évoluent rapidement, chez le donneur d'ordres ou le prestataire de services, dans le secteur public comme dans le privé. Le MIS apporte les connaissances théoriques et pratiques permettant de maîtriser ces nouveaux métiers : l'élaboration de la stratégie d'optimisation de la gestion de l'immobilier et des services, sa mise en œuvre et son évaluation.»

Jean-Pierre Taravella,
directeur pédagogique

ACCRÉDITATION RICS

La RICS est la qualification leader dans le monde en ce qui concerne les standards professionnels dans le domaine du foncier, de l'immobilier, de la construction, des services et des expertises. Acquérir le statut de la RICS est une marque de reconnaissance du professionnalisme dans le domaine de l'immobilier, de l'intégration des standards éthiques en répondant au code de Déontologie de la formation et d'accéder à un réseau d'interlocuteurs par domaine et par pays, accompagnée de formations permanentes.

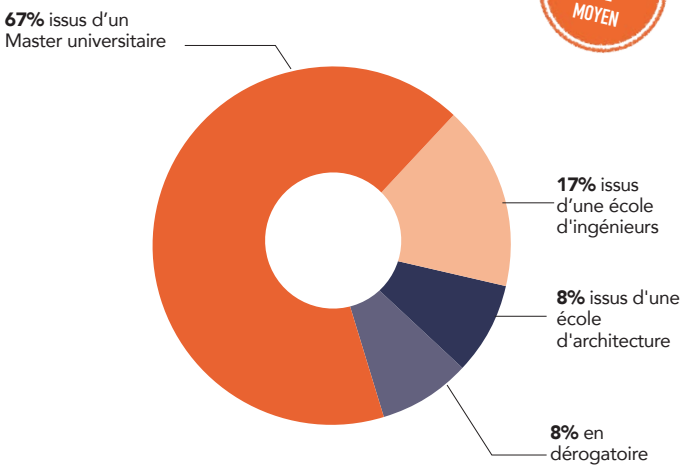
MIS **MASTÈRE SPÉCIALISÉ**

PROFILS ET COMPÉTENCES

A l'image de l'immobilier où **la diversité des métiers nécessitent des compétences multiples**, les stagiaires sont issus d'horizons différents et complémentaires
Jeunes diplômés, ingénieurs, architectes, diplômés d'écoles de management ou issus d'un master universitaire, juriste, urbaniste y côtoient des professionnels expérimentés en mobilité ou en reconversion.
Cette mixité permet aux stagiaires **d'apprendre et d'échanger entre pairs** et de développer leur réseau.

PROMOTION 2020-2021

28 ANS AGE MOYEN



COMPÉTENCES MÉTIERS

- Développer une activité d'asset management
- Développer une activité de property management
- Développer une activité de project management
- Développer une activité de facilities management
- Mobiliser les ressources et expertises supports aux activités immobilières

PERSPECTIVES PROFESSIONNELLES

À L'ISSU DU MIS

- Asset manager
- Monteur d'opérations financières
- Gestionnaire de parc immobilier
- Gestionnaire de foncières immobilières
- Développeur de programmes
- Responsables d'opérations
- Responsable des services aux utilisateurs
- Responsable du cadre de vie

Les métiers visés s'exercent au sein d'entreprises ou d'organisations du secteur dans des structures privées et publiques au sein d'entreprises ou d'organisations du secteur public (collectivités locales, administrations d'État).

PARMI LES ATOUTS DU MIS

- Un Mastère Spécialisé **accrédité par la RICS**
- Un des **3 Mastère Spécialisé immobilier** sur les 7 proposés par l'ESTP Paris
- Un Mastère Spécialisé reconnu par les professionnels et classé dans les palmarès
- Une formation soutenue par **IEIF, APROMA, ARSEG, SYPEMI, AMO**
- Un Mastère Spécialisé immobilier **d'une grande école d'ingénieur** de la construction

QUELQUES ENTREPRISES QUI ONT RECRUTÉ NOS ALUMNI ...

Artelia, Bouygues immobilier, BNP Paribas, Carrefour immobilier, Constructa, Colliers International, Covivio, Crédit Mutuel, Cushman & Wakefield, CBRE valuation, EDF, Gecina, Groupe caisse des dépôts et consignation, Icade promotion, Lidl, Poste immo, Vinci immobilier et des créations d'entreprise

ILS ONT SUIVI LE MS MIS

Retrouvez sur notre site Internet, les témoignages de nos mastériens : jeunes diplômés et professionnels.

PROGRAMME

Des modalités pédagogiques innovantes
en présentiel et blended-learning

6 MOIS / 600 h.

PRÉSENTATIONS ET ÉTUDES DE CAS

FONCTION IMMOBILIÈRE DANS L'ORGANISATION DE L'ENTREPRISE ET ENJEUX

- Contexte de l'immobilier
- Comprendre les rapports et les liens de la fonction immobilière avec les principales fonctions
- Créer les synergies nécessaires entre les différentes fonctions

MANAGEMENT DE L'IMMOBILIER : LES DOMAINES DE L'IMMOBILIER

- Asset Management
- Project Management
- Property Management
- Facilities Management

DÉVELOPPEMENT ET CONSTRUCTION DURABLES

- Principes de la construction durable
- Bâtiments durables - Gestion de l'énergie
- Développement durable et management de l'immobilier

FONCTION SUPPORTS ET OUTILS

- Achats : enjeux économiques – comment dépenser mieux ?
- Aspects juridiques
- Pathologies du bâtiment
- Hygiène, sécurité, protection de la santé
- Finance, approche globale des coûts, contrôle de gestion et fiscalité
- BIM, systèmes d'information métiers et Smart Building

MÉTIER DE MANAGER

- Management / RH / Gestion du changement et transformation
- Marketing
- Développement relationnel et communication

WORKSHOPS

- Prospectives de carrières : tables ronde
- Master Class animés par les professionnels de l'immobilier et des alumni

CONFÉRENCE

- Véritable projet fédérateur et d'équipe organisé chaque année par la promotion sur un sujet de prospective.
- **Sujet 2020 " Le décrêt tertiaire, enjeux, contraintes et perspectives "**

SALONS PROFESSIONNELS ET RÉSEAU

- Participation à des forums et salons professionnels : forum ESTP, Salon de l'Immobilier d'Entreprise (SIMI), Forum des Métiers de l'Immobilier et de la Ville (FMIV), conférence Palladio, etc.

VISITES DE CHANTIERS ET LABORATOIRES

- Programmation tout au long de la formation : visites de chantier emblématiques, écoquartier, laboratoires de recherche (matériaux, efficacité énergétique), salle BIM.

6 MOIS

MISSION EN ENTREPRISE ET THÈSE PROFESSIONNELLE

- Dans le cadre des missions exercées en management de l'immobilier, réflexion stratégique sur une problématique immobilière, encadrée par un tuteur pédagogique et un tuteur entreprise .

ÉQUIPE PÉDAGOGIQUE

- Un **directeur pédagogique**
- Une **équipe permanente** de l'ESTP Paris
- **60 intervenants**, issus du secteur public et privé, experts en activité : directeur immobilier, ingénieur conseil, directeur de l'immobilier en charge de l'international, directeur de la stratégie et du développement durable, asset manager, directeur maintenance
- Un **conseil pédagogique** constitué de 5 intervenants et en charge de faire évoluer les contenus avec les évolutions du secteur immobilier

PRIX DU MS MIS

- **90 €** : frais de dossier
- **15 750 € HT** : frais de scolarité en exonération de TVA (tarif 2020-2021)

CONTACT 01 75 77 86 08
informationsfc.ms@estp-paris.eu

plaquette non contractuelle

numéro : 002088

UN MASTÈRE SPÉCIALISÉ

Label de qualité Mastère Spécialisé, propriété de la Conférence des Grandes Écoles (CGE), est octroyé à une formation délivrant un diplôme d'établissement de niveau post-master (Bac +6).

CONDITIONS D'ADMISSION

Vous devez être titulaire d'un des diplômes suivants

- Bac +5 (école d'ingénieur, d'architecture, de commerce), Master 2
- Bac +4 (diplôme de maîtrise M1) et avoir au moins 3 ans d'expérience
- Troisième cycle : DEA, DESS
- Diplôme étranger équivalent au diplôme français

Conditions d'accès dérogatoires

a) Dans la limite de 20 % maximum de l'effectif de la promotion suivant la formation Mastère Spécialisé concernée, sont recevables après une procédure VAPP, les candidatures de personnes justifiant a minima de 10 années d'expérience professionnelle (hors stage, césure, cursus initial en alternance).

b) – Par dérogation pour 30 % maximum du nombre d'étudiants suivant la formation Mastère Spécialisé concernée, sont recevables les candidatures d'étudiants titulaires d'un des diplômes suivants :

- Niveau M1 validé ou équivalent sans expérience professionnelle
- Diplôme de L3 justifiant d'une expérience adaptée de 3 ans minimum

Le pourcentage total des dérogations prévues au a) et au b) ci-dessus ne doit pas excéder 40%.

PROCESSUS DE SÉLECTION

CANDIDATURE EN COURS

3 ÉTAPES

- **Pré-sélection** : analyse de votre dossier par le jury et vérification des pré-requis
- **Admissibilité** : entretien avec le directeur pédagogique et des professionnels du secteur concerné, évaluation de la personnalité, des compétences et du projet professionnel
- **Admission** : décision du jury

CALENDRIER

Vous retrouverez sur www.estp.fr les informations suivantes qui vous guideront dans votre candidature

CALENDRIER DE RENTRÉE

- Une rentrée par an est prévue, en fonction de chaque Mastère Spécialisé et de son format : full time et part time

CALENDRIER DES PROCESSUS DE SÉLECTION

- Dates d'ouverture, de clôture des inscriptions en fonction des différents jurys et résultats des jurys

Dossier de candidature et documents à joindre

- Ce dossier doit être retourné dûment complété afin que votre candidature soit prise en compte
- Si vous faites le choix de postuler à plusieurs Mastère Spécialisé, vous devez renseigner et adresser un dossier par formation (sauf CHD et BIM) à :
  ESTP Paris Formation Continue, 2-4 rue Charras, 75009 Paris.

CALENDRIER MASTÈRE SPÉCIALISÉ EN FULL TIME

6 mois de formation à l'ESTP Paris

6 mois de mission en entreprise

soutenance thèse professionnelle

DURÉE : 12 MOIS

CALENDRIER MASTÈRE SPÉCIALISÉ EN PART TIME

1 semaine de formation à l'ESTP Paris

2 à 3 semaines en entreprise

soutenance thèse professionnelle

DURÉE : 12 À 18 MOIS

RENCONTRE AVEC LE DIRECTEUR PÉDAGOGIQUE

Venez rencontrer le directeur pédagogique pour construire votre projet professionnel lors des sessions de présentations et journées portes ouvertes.

PRIX DES MS

CHD : 12 500 €*
BIM : 14 000 € à 17 000 €*
AMEC, MIS, MOGI, MOGI TP, MTEG : 15 750 €*

* PRIX EN EXONÉRATION DE TVA

TARIFS-2020-2021

L'ÉCOLE DES GRANDS PROJETS

L'ESTP Paris est l'école de référence qui forme le plus grand nombre de cadres dans le domaine de la construction et de l'aménagement du cadre de vie

3000
élèves du Bac +2 à Bac +8

200
masteriens dans les 7 MS

1000
professionnels en formation continue

300
entreprises partenaires, syndicats, fédérations, fondations...

CHOISISSEZ VOTRE MS A L'ESTP PARIS

FORMEZ-VOUS À L'ESTP PARIS

- **pour acquérir des compétences** dans le BIM, l'urbanisme et de l'aménagement durable, les techniques des travaux publics et du bâtiment, le management de projet, la maîtrise d'ouvrage et le management de l'immobilier
- **pour profiter des labels nationaux et interna -tionaux** (labels professionnels et qualité)
- **pour bénéficier d'un directeur pédagogique** qui encadre la promotion, accorde un suivi personnalisé et coordonne **les intervenants reconnus** pour leur expertise dans les secteurs de l'immobilier et de la construction
- **pour accéder à une pédagogie hybride** :
  - en présentiel avec des travaux en groupe en mode projet, master class, workshops, classes inversées, cas pratiques, séances de restitution, coaching personnalisés, visites de chantiers, sites et laboratoires ;
  - en distanciel de manière synchrone, avec une retransmission en live ou en différé
- **pour participer à l'organisation active d'une conférence sur un sujet de prospective**

BÉNÉFICIEZ DU RÉSEAU ET DES RESSOURCES DE L'ESTP PARIS

- un projet stratégique de développement qui positionne l'ESTP Paris pour 2030
- un réseau d'une grande école d'ingénieur : **28.000 diplômés** en activité et **1000 intervenants**
- **des entreprises à vos côtés** : forums, salons professionnels, conférences d'actualité et propositions de stages et d'emploi
- des ressources logistiques, pédagogiques et numériques de l'ESTP Paris : campus de Paris et de Cachan, salle BIM, plateforme, laboratoire, centre de doc, etc.

FORMEZ-VOUS EN PLEIN CŒUR DE PARIS SAINT-LAZARE/OPÉRA

ESTP Paris Formation Continue
2-4 rue Charras, 75009 Paris

INTÉGREZ RAPIDEMENT LE MONDE PROFESSIONNEL

95%

de nos diplômés trouvent un emploi dans les 6 mois qui suivent l'obtention du MS*

** Source : enquête emploi 2020*

ESTP PARIS
L'ÉCOLE DES GRANDS PROJETS

CONTACT
François BRESLE
Responsable communication - Commercial
Tél : 01 75 77 86 08
informationsfc.ms@estp-paris.eu - www.estp.fr