# MAÎTRISE D'OUVRAGE ET GESTION IMMOBILIÈRE MOGI

## MASTÈRE SPÉCIALISÉ

FULL TIME

MS MASTÈRE SPÉCIALISÉ

RICS® Accredited Course

ESTP PARIS
L'ÉCOLE DES GRANDS PROJETS

MASTÈRE SPÉCIALISÉ MOGI

# CONSTRUISEZ VOTRE AVENIR DANS L'IMMOBILIER

L'immobilier a besoin de cadres de haut niveau, qui possèdent les connaissances techniques, juridiques, commerciales et financières pour assurer la cohérence entre le montage d'opérations, le suivi de la construction et la gestion du patrimoine bâti. Ces cadres agiles doivent répondre aux nouveaux besoins des secteurs de l'immobilier : BIM, digital, transition énergétique, services et qualité d'usage...

## Formez-vous au métier de maître d'ouvrage et gestionnaire immobilier

Cette double spécialisation place le MS MOGI comme la formation référente afin de préparer les futurs managers et les professionnels en reconversion aux fonctions multiples du marché de l'immobilier, dans le secteur public et privé :

- **en montage d'opérations/construction** : prospecteur foncier, développeur immobilier, responsable de programmes, chef de projet immobilier, monteur d'opération
- **en gestion globale** : property manager, asset manager, responsable de site, responsable de gestion immobilière

## OBJECTIFS

### POUR LES STAGIAIRES

S'insérer durablement dans le secteur de la maîtrise d'ouvrage et de la gestion immobilière ; assurer la cohérence entre le montage d'opérations, le suivi de la construction et la gestion d'ensembles immobiliers d'habitations, de bureaux, d'équipements publics ou privés, dans une optique de qualité optimale.

### POUR LES ENTREPRISES

Faire évoluer des collaborateurs aux connaissances polyvalentes ; bénéficier de retours d'expériences opérationnels et innovants.

*« Depuis son lancement il y a plus de 25 ans, nous avons formé 550 professionnels qui évoluent dans des fonctions de management en maîtrise d'ouvrage ou gestion immobilière.*
*Le MS MOGI évolue et accompagne les mutations du marché et des métiers de l'immobilier grâce à sa grande proximité avec les professionnels de l'acte de construire.*
*C'est une formation ancrée dans le monde de la maîtrise d'ouvrage qui répond à ses enjeux majeurs : innovation, BIM, digital ... »*

*Chloë Langlais,*
*directeur pédagogique*

### ACCRÉDITATION RICS

La RICS est la qualification leader dans le monde en ce qui concerne les standards professionnels dans le domaine du foncier, de l'immobilier, de la construction, des services et des expertises.
*« Grâce à la formation du MS MOGI, j'ai décidé en parallèle de passer l'accréditation RICS. C'est un véritable passeport aussi bien pour l'emploi que pour le développement des connaissances à haut niveau sur les différentes spécialisations dans l'immobilier. L'investissement est largement amorti par les avantages reçus au titre de son développement personnel et professionnel. »*

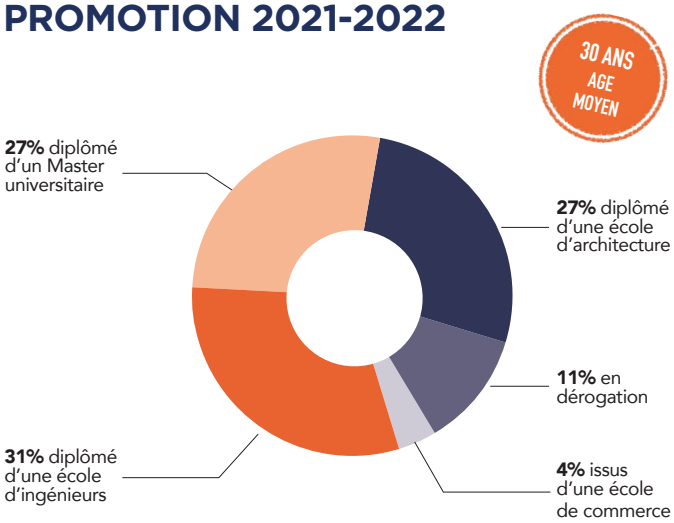
***Alexandre, MRICS, diplômé du MS MOGI et intervenant***

MOGI MASTÈRE SPÉCIALISÉ

# PROFILS ET COMPÉTENCES

A l'image de l'immobilier où **la diversité des métiers nécessitent des compétences multiples**, les stagiaires sont issus d'horizons différents et complémentaires
Jeunes diplômés, ingénieurs, architectes, diplômés d'écoles de management ou issus d'un master universitaire, juriste, urbaniste y côtoient des professionnels expérimentés en mobilité ou en reconversion.
Cette mixité permet aux stagiaires **d'apprendre et d'échanger entre pairs** et de développer leur réseau.

## PROMOTION 2021-2022




## COMPÉTENCES MÉTIERS

- Déterminer l'opportunité foncière et le programme d'un projet immobilier
- Monter le projet immobilier
- Piloter la production du projet immobilier jusqu'à la mise en exploitation de l'ouvrage
- Gérer le patrimoine immobilier

## PERSPECTIVES PROFESSIONNELLES

### À L'ISSU DU MOGI

- Responsable de programme
- Responsable du développement
- Responsable de projets immobiliers
- AMO
- Responsable de patrimoine immobilier
- Property manager

### APRÈS QUELQUES ANNÉES D'EXPÉRIENCE

- Directeur de programmes
- Directeur du développement
- Project directeur

## PARMI LES ATOUTS DU MOGI

- Un Mastère Spécialisé **accrédité par la RICS**
- Un des **3 Mastère Spécialisé immobilier** sur les 7 proposés par l'ESTP Paris
- Un Mastère Spécialisé proposé **en full time** et **en part time**
- Un Mastère Spécialisé **reconnu par les professionnels** et **classé dans les palmarès**
- Un Mastère Spécialisé immobilier **d'une grande école d'ingénieur** de la construction

## QUELQUES ENTREPRISES QUI ONT RECRUTÉ NOS ALUMNI ...

Altarea Cogedim, Artelia, Batigère, BNP Paribas Real Estate, Bouygues Immobilier, BPD Marignan, CBRE, Eiffage Immobilier, Grand Paris Aménagement, Grand Paris Habitat, Icade, I3F, Nexity, Poste Immo et des créations d'entreprise

## ILS ONT SUIVI LE MS MOGI

*Retrouvez sur notre site Internet, les témoignages de nos mastériens : jeunes diplômés et professionnels.*

# PROGRAMME

Des modalités pédagogiques innovantes
en présentiel et blended-learning

6 MOIS / 650 h.

## PRÉSENTATIONS ET ÉTUDES DE CAS

### CONNAISSANCE DE LA MAÎTRISE D'OUVRAGE
- Missions et responsabilités du maître d'ouvrage
- Communication, marketing et management
- Éthique et qualité
- Real estate and international issues
- Innovation, prospective, intelligence artificielle et digital

### BIM ET TRANSITION ÉNERGÉTIQUE
- BIM et projets immobiliers
- Performance énergétique et labels

### AMÉNAGEMENT ET MONTAGE D'OPÉRATIONS PRIVÉES
- Urbanisme, aménagement et foncier
- Montage d'opérations privées
- Contrats et marchés privés

### PROGRAMMATION ET MAÎTRISE DE PROJET
- Programmation
- Économie du projet
- Conception globale

### MAÎTRISE D'OUVRAGE PUBLIQUE
- Propriété des personnes publiques
- Marchés publics et contrats globaux
- Logement social : montages et financements

### GESTION IMMOBILIÈRE
- Management immobilier
- Mise en exploitation d'un bâtiment
- Maintenance des équipements et entretien
- Gestion des baux et des copropriétés
- Évaluation immobilière

### FINANCE ET FISCALITÉ
- Décision financière
- Investissement et calculs financiers appliqués à l'immobilier
- Fiscalité

## WORKSHOPS

- Programmation
- Propriété publique et domanialité
- Montage d'opérations
- Financement d'une opération de logement social
- Gestion immobilière

## CONFÉRENCE

- Véritable projet fédérateur et d'équipe organisé chaque année par la promotion sur un sujet de prospective.
- **Sujet 2021" Immobilier de bureaux : quelles perspectives suite à la crise sanitaire ? "**

## SALONS PROFESSIONNELS ET RÉSEAU

- Participation à des forums et salons professionnels : forum ESTP, Salon de l'Immobilier d'Entreprise (SIMI), Forum des Métiers de l'Immobilier et de la Ville (FMIV), conférence Palladio, etc.

## VISITES DE CHANTIERS ET LABORATOIRES

- Programmation tout au long de la formation : visites de chantier emblématiques, écoquartier, laboratoires de recherche (matériaux, efficacité énergétique), salle BIM

6 MOIS

## MISSION EN ENTREPRISE ET THÈSE PROFESSIONNELLE

- Dans le cadre des missions exercées en maîtrise d'ouvrage ou gestion immobilière, réflexion stratégique sur une problématique immobilière, encadrée par un tuteur pédagogique et un tuteur entreprise.

## ÉQUIPE PÉDAGOGIQUE

- Un **directeur pédagogique**
- Une **équipe permanente** de l'ESTP Paris
- **60 intervenants**, issus du secteur public et privé, experts en activité : directeur de programmes, directeur de l'aménagement, directeur de l'innovation et de la recherche, AMO, programmiste, property manager, avocat, BIM manager, économiste de la construction ...

## PRIX DU MS MOGI

- **90 €** : frais de dossier
- **15 750 € HT** : frais de scolarité en exonération de TVA (tarif 2020-2021)

**CONTACT** 01 75 77 86 08
informationsfc.ms@estp-paris.eu

*plaquette non contractuelle*

numéro : 002088

# CONDITIONS D'ADMISSION

**Vous devez être titulaire d'un des diplômes suivants**

- Diplôme d'ingénieur habilité par la Commission des Titres d'Ingénieur (liste CTI)
- Diplôme d'une école de management habilitée à délivrer le grade national de Master (liste CEFDG)
- Diplôme de 3ème cycle habilité par les autorités universitaires (DEA, DESS, Master...) ou diplôme professionnel de niveau BAC +5
- Diplôme de M1 ou équivalent, pour des auditeurs justifiant d'au moins trois années d'expérience professionnelle
- Titre inscrit au RNCP niveau 7 (ancienne nomenclature niveau I)
- Diplôme étranger équivalent aux diplômes français exigés ci-dessus

**Conditions d'accès dérogatoires**

a) Dans la limite de 40 % maximum de l'effectif de la promotion suivant la formation Mastère Spécialisé concernée, sont recevables, après une procédure de Validation des acquis personnels et professionnels (VAPP) *, les candidatures de personnes justifiant a minima de 10 années d'expérience professionnelle (hors stage, césure, cursus initial en alternance). Pour cette voie d'accès, une description du dispositif de la VAPP permettant d'apprécier les connaissances, les méthodes et les savoir-faire du candidat, comportant notamment la composition de la commission pédagogique, devra être présentée ainsi que toute pièce constitutive de ce dispositif adaptée au programme
b) Par dérogation pour 30 % maximum du nombre d'étudiants suivant la formation Mastère Spécialisé concernée, sont recevables les candidatures d'étudiants titulaires d'un des diplômes suivants :

- Niveau M1 validé ou équivalent sans expérience professionnelle
- Diplôme de L3 justifiant d'une expérience adaptée de 3 ans minimum

Le pourcentage total des dérogations prévues au a) et au b) ci-dessus ne doit pas excéder 0%.

* procédure VAPP : nous consulter pour les candidats concernés

**Délai d'accès :** le délai d'accès recommandé est à partir de 9 mois, une procédure accélérée en un mois peut être mise en œuvre en fonction des places disponibles.

## CALENDRIER MASTÈRE SPÉCIALISÉ EN FULL TIME

**6 mois de formation à l'ESTP Paris**

**6 mois de mission en entreprise**

**soutenance thèse professionnelle**

**DURÉE : 12 MOIS**

## CALENDRIER MASTÈRE SPÉCIALISÉ EN PART TIME

**1 semaine de formation à l'ESTP Paris**

**2 à 3 semaines en entreprise**

**soutenance thèse professionnelle**

**DURÉE : 12 À 18 MOIS**

# PROCESSUS DE SÉLECTION

CANDIDATURE EN COURS

## 3 ÉTAPES

- **Pré-sélection** : analyse de votre dossier par le jury et vérification des pré-requis (analyse du dossier VAPP, le cas échéant *)
- **Admissibilité** : entretien avec le directeur pédagogique et des professionnels du secteur concerné, évaluation de la personnalité, des compétences et du projet professionnel
- **Admission** : décision du jury

## CALENDRIER

**Vous retrouverez sur www.estp.fr les informations suivantes qui vous guideront dans votre candidature**

### CALENDRIER DE RENTRÉE

- Une rentrée par an est prévue, en fonction de chaque Mastère Spécialisé et de son format : full time et part time

### CALENDRIER DES PROCESSUS DE SÉLECTION

- Dates d'ouverture, de clôture des inscriptions en fonction des différents jurys et résultats des jurys

**Dossier de candidature et documents à joindre**

- Ce dossier doit être retourné par mail dûment complété afin que votre candidature soit prise en compte
- Si vous faites le choix de postuler à plusieurs Mastère Spécialisé, vous devez renseigner et adresser un dossier par formation (sauf CHD et BIM) à : informationsfc.ms@estp-paris.eu

**Conditions d'évaluation**

- Chaque programme est composé d'enseignements théoriques et pratiques en mode projet (en contrôle continu : études de cas, QCM, quiz, travail individuel, travail de groupe, etc.) ; d'une mission en entreprise et d'une thèse professionnelle qui développe une thématique d'entreprise, opérationnelle et/ou stratégique
- Un Mastère Spécialisé correspond à 75 crédits ECTS (45 pour la partie enseignement et 30 pour la thèse professionnelle)

**Politique handicap**

- Pour toute déclaration de situation de handicap, une formulaire est disponible sur notre site Internet dans "Politique handicap" et vous rapprocher de notre référente : cremir@estp-paris.eu

## RENCONTRE AVEC LE DIRECTEUR PÉDAGOGIQUE

Venez rencontrer le directeur pédagogique pour construire votre projet professionnel lors des sessions de présentations et journées portes ouvertes.

## PRIX DES MS

**CHD** : 12 500 €*
**MTEG** : 13 000 €*
**BIM** : 14 000 € à 17 000 €*
**AMEC, MIS, MOGI, MOGI TP :** 15 750 €*

* PRIX EN EXONÉRATION DE TVA

TARIFS 2020-2021

# L'ÉCOLE DES GRANDS PROJETS

L'ESTP Paris est l'école de référence qui forme le plus grand nombre de cadres dans le domaine de la construction et de l'aménagement du cadre de vie

**3000**
**élèves du Bac +2 à Bac +8**

**200**
**masteriens dans les 7 MS**

**1000**
**professionnels en formation continue**

**300**
**entreprises partenaires, syndicats, fédérations, fondations...**

# CHOISISSEZ VOTRE MS A L'ESTP PARIS

## FORMEZ-VOUS À L'ESTP PARIS

- **pour acquérir des compétences** dans le BIM, l'urbanisme et de l'aménagement durable, les techniques des travaux publics et du bâtiment, le management de projet, la maîtrise d'ouvrage et le management de l'immobilier
- **pour profiter des labels nationaux et interna -tionaux** (labels professionnels et qualité)
- **pour bénéficier d'un directeur pédagogique** qui encadre la promotion, accorde un suivi personnalisé et coordonne **les intervenants reconnus** pour leur expertise dans les secteurs de l'immobilier et de la construction
- **pour accéder à une pédagogie hybride** :
  **- en présentiel** avec des travaux en groupe en mode projet, master class, workshops, classes inversées, cas pratiques, séances de restitution, coaching personnalisés, visites de chantiers, sites et laboratoires ;
  **- en distanciel** de manière synchrone, avec une retransmission en live ou en différé
- **pour participer à l'organisation active d'une conférence sur un sujet de prospective**

## BÉNÉFICIEZ DU RÉSEAU ET DES RESSOURCES DE L'ESTP PARIS

- un projet stratégique de développement qui positionne l'ESTP Paris pour 2030
- un réseau d'une grande école d'ingénieur : **28.000 diplômés** en activité et **1000 intervenants**
- **des entreprises à vos côtés** : forums, salons professionnels, conférences d'actualité et propositions de stages et d'emploi
- des ressources logistiques, pédagogiques et numériques de l'ESTP Paris : campus de Paris et de Cachan, salle BIM, plateforme, laboratoire, centre de doc, etc.

## FORMEZ-VOUS EN PLEIN CŒUR DE PARIS SAINT-LAZARE/OPÉRA

**ESTP Paris Formation Continue**
**2-4 rue Charras, 75009 Paris**

## INTÉGREZ RAPIDEMENT LE MONDE PROFESSIONNEL

**97%**

**de nos diplômés trouvent un emploi dans les 6 mois qui suivent l'obtention du MS***

** Source : enquête emploi 2020*

ESTP PARIS
L'ÉCOLE DES GRANDS PROJETS

CONTACT
François BRESLE
Responsable communication - Commercial
Tél : 01 75 77 86 08
informationsfc.ms@estp-paris.eu - www.estp.fr