



# GESTIONNAIRE TECHNIQUE DE MAINTENANCE ET DE PATRIMOINE

PILOTER LA GESTION D'UN PATRIMOINE  
IMMOBILIER ET METTRE EN PLACE  
LA POLITIQUE DE MAINTENANCE  
ET D'ENTRETIEN ASSOCIÉE

CERTIFICAT  
ESTP PARIS

## PILOTER LA GESTION D'UN PATRIMOINE IMMOBILIER ET METTRE EN PLACE LA POLITIQUE DE MAINTENANCE ET D'ENTRETIEN ASSOCIÉE

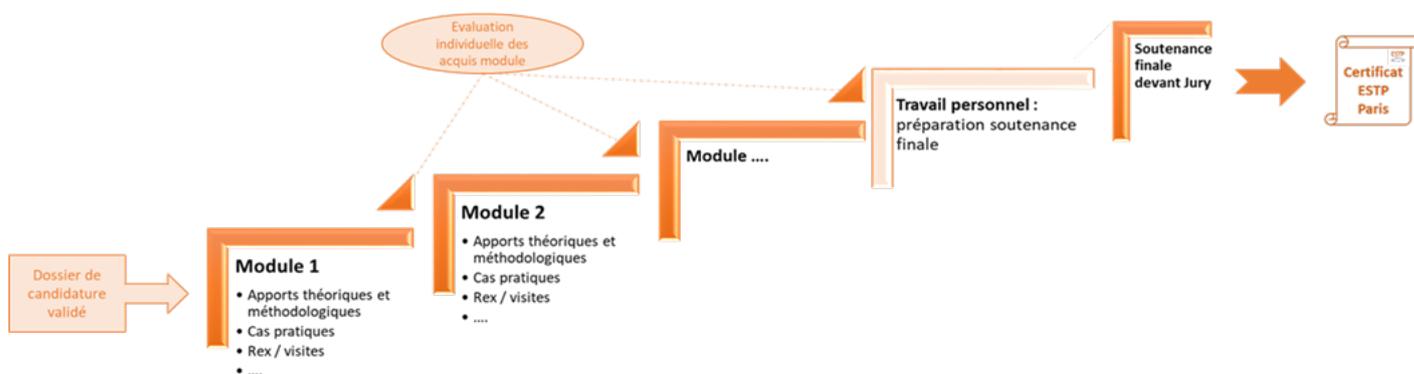
### VOUS ÊTES

- Responsable de la maintenance et des travaux d'investissement : gestionnaire technique, facility manager junior
- Ingénieur travaux, méthodes, études
- Architecte

### VOUS SOUHAITEZ RENFORCER VOS COMPÉTENCES MÉTIERS

- Mettre en place une politique de gestion de patrimoine
- Réaliser le diagnostic des structures des bâtiments
- Proposer les actions correctives associées à la pathologie observée
- Sécuriser toutes les composantes des contrats de maintenance de l'appel d'offre aux contentieux
- Identifier les étapes du diagnostic et les techniques de réhabilitation des équipements

## PARCOURS D'UN CERTIFICAT DE L'ESTP PARIS



**13.5 JOURS  
DE FORMATION  
EN PART TIME  
PRÉSENTIEL**

## DES MODALITÉS PÉDAGOGIQUES EN PRÉSENTIEL

Un parcours de 4 modules co-construit avec des professionnels de la gestion de patrimoine et de la maintenance et alternant apports théoriques et méthodologiques illustrés par des mises en pratique concrètes et complétés par une visite terrain.

**4 JOURS**

### DIAGNOSTIQUER ET RÉSOUDRE LES PRINCIPALES PATHOLOGIES DU BÂTIMENT

- Démarche et réglementation technique
- Pathologie des matériaux de construction
- Problèmes liés à l'eau
- Etudes des structures composant le bâtiment
- Pathologies des infrastructures et superstructures
- Réparations et renforcement des structures
- Interventions sur l'infrastructure

Dates : 14 au 17 février 2023

**3 JOURS**

### PILOTER LA GESTION TECHNIQUE D'UN PATRIMOINE IMMOBILIER

- Gestion du patrimoine
- Gestion technique
- Tableaux de bords
- Réalisation du diagnostic général

Dates : 25 au 27 avril 2023

**4 JOURS**

### RÉHABILITER LES ÉQUIPEMENTS D'UN BÂTIMENT

- Diagnostics de la structure
- Diagnostics obligatoires et réglementaires
- Diagnostics acoustiques
- Electricité, chauffage, climatisation
- Visite de chantier

Dates : 6 au 7 + 16 au 17 mars 2023

**2 JOURS**

### GÉRER LES CONTRATS DE MAINTENANCE

- Typologie des contrats de maintenance
- Contenu d'un contrat de maintenance : définir l'obligation, les prestations, le tarif...
- Critères de choix du prestataire
- Modification et fin du contrat
- Gestion des contentieux

Dates : 25 au 26 mai 2023



### VALIDATION ET CERTIFICATION

- Questionnaire d'évaluation des acquis à chaque fin de module
- Soutenance finale devant jury (sept. 2023)



### PROCHAINE SESSION

- 5 septembre 2023 à février 2024

Demandez votre dossier de candidature à :  
[inscription.inter@estp-paris.eu](mailto:inscription.inter@estp-paris.eu)



### PRIX DU CERTIFICAT

- 7500 euros \*
- prix en intra entreprise : nous consulter

\* en exonération de TVA

# L'ÉCOLE DES GRANDS PROJETS

**L'ESTP Paris est l'école de référence qui forme le plus grand nombre de cadres, dans le domaine de la construction et de l'aménagement du cadre de vie**

## Une excellence reconnue

- Accréditation RICS pour son diplôme d'ingénieur et ses formations Mastère Spécialisé MOGI, MOGI TP, MIS
- ESTP Paris est certifiée Qualiopi, dans la catégorie : actions de formation
- Formations en immobilier reconnues pour former des professionnels en property, facilities, asset et project management
- 95% de nos diplômés trouvent un emploi dans les 6 mois qui suivent l'obtention de leur MS

## La richesse du réseau d'une grande école d'ingénieurs

- 300 partenaires entreprises, syndicats professionnels, fédérations, fondations
- 1000 intervenants pour assurer la pluridisciplinarité de nos formations
- 650 professionnels formés par an
- 28.000 diplômés en activité

## NOTRE EXPERTISE AU SERVICE DE VOTRE PERFORMANCE

Parce que l'**ESTP Paris forme et accompagne depuis 130 ans**, les acteurs incontournables des plus grands projets de construction et d'aménagement, nous savons ce qu'exige le management dans vos métiers.

## NOTRE ENGAGEMENT QUALITÉ ADAPTÉ A VOTRE APPRENTISSAGE

**Vous rendre acteur de votre formation et révéler vos compétences par des pédagogies innovantes**

- Faire converger des savoirs et des réalités professionnelles
- Adapter les méthodologies à vos situations concrètes
- S'immerger, analyser, co-construire des compétences
- Apports conceptuels
- Études de cas
- Masterclass
- Classes inversées
- Forums
- Digital learning / plateforme
- Visites et réseaux professionnels

### MODALITÉS D'ADMISSION

Étude du dossier de candidature dûment complété avec lettre de motivation et CV

### INSCRIPTION

ESTP Paris Formation Continue  
2-4 rue Charras, 75009 Paris  
01 75 77 86 03  
inscription.inter@estp-paris.eu - [www.estp.fr](http://www.estp.fr)

**ESTP**  
PARIS  
L'ÉCOLE DES GRANDS PROJETS