

MONTEUR D'OPÉRATION IMMOBILIÈRE

SÉCURISER CHAQUE ÉTAPE
DU MONTAGE À LA RÉALISATION
DE VOTRE PROJET IMMOBILIER



estp 

CONSTRUCTEURS D'UN NOUVEAU MONDE



COORDONNER LES ÉTAPES D'UN PROJET IMMOBILIER : DES ÉTUDES DE FAISABILITÉ A LA RÉALISATION DU CHANTIER

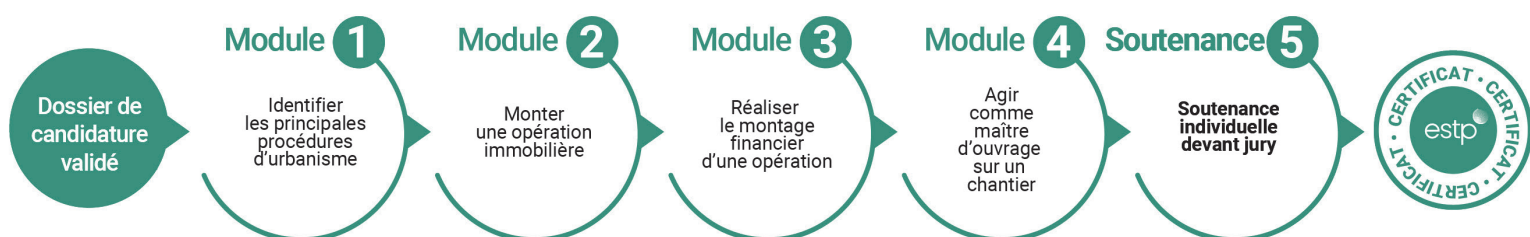
VOUS ÊTES

- Urbaniste, aménageur
- Architecte
- Promoteur immobilier
- Responsable de programmes, projets
- Directeur immobilier
- Consultant en stratégie immobilière
- Assistant à maîtrise d'ouvrage

VOUS SOUHAITEZ RENFORCER VOS COMPÉTENCES MÉTIERS

- Sécuriser votre projet immobilier en choisissant la procédure d'urbanisme adéquate
- Définir les étapes incontournables d'une opération immobilière sur les plans technique, juridique et financier
- Identifier les sources de financement possible et les étapes du montage financier
- Définir les responsabilités de la maîtrise d'ouvrage à chaque étape du projet et vis-à-vis des autres parties prenantes

PARCOURS D'UN CERTIFICAT DE L'ESTP



9,5 JOURS
DE FORMATION
EN PART TIME
PRÉSENTIEL

DES MODALITÉS PÉDAGOGIQUES EN PRÉSENTIEL ET EN DISTANCIEL

Un parcours de 4 modules co-construit avec des professionnels de l'immobilier et alternant apports théoriques et méthodologiques, illustrés par des mises en pratique concrètes.

3 jrs

IDENTIFIER LES PRINCIPALES PROCÉDURES D'URBANISME

- Contexte réglementaire
- PLU, PLH...
- Autorisations d'urbanisme : définitions, objectifs, procédures d'instruction et de délivrance
- Régime des ZAC
- Procédure de lotissement
- Outils de la réhabilitation et des interventions dans les tissus existants

2 jrs

RÉALISER LE MONTAGE FINANCIER D'UNE OPÉRATION

- Acteurs et objectifs : investisseurs, banques, promoteurs...
- Sources de financement
- Structure juridique du financement
- Etapes clés du montage financier d'une opération immobilière
- Modélisation d'un projet de promotion immobilière

2 jrs

MONTER UNE OPÉRATION IMMOBILIÈRE

- Caractéristiques du foncier
- Phases d'étude : l'avant-projet sommaire (APS) et l'avant-projet définitif (APD)
- Phases de réalisation : projet technique, consultation des entreprises, gestion du chantier, réception des travaux
- Responsabilités et garanties

2 jrs

AGIR COMME MAÎTRE D'OUVRAGE SUR UN CHANTIER

- Rôles, missions et interactions entre les acteurs d'une opération de construction à chaque phase : montage chantier et réception de l'opération
- Risques liés à une opération de construction



VALIDATION ET CERTIFICATION

- Questionnaire d'évaluation des acquis à chaque fin de module



PRIX DU CERTIFICAT

- 5500 euros *
- prix en intra entreprise : nous consulter

* en exonération de TVA

GRANDE ÉCOLE D'INGÉNIEURS DE LA CONSTRUCTION

L'ESTP est la **grande école d'ingénieurs de la Construction** qui forme le plus grand nombre de cadres, dans le domaine de la construction et de l'aménagement du cadre de vie.

Une excellence reconnue

- > Accréditation RICS pour son diplôme d'ingénieur et ses formations Mastère Spécialisé MIS, MOGI, MOGI TP
- > L'ESTP est certifiée Qualiopi, dans la catégorie : actions de formation
- > Formations en immobilier reconnues pour former des professionnels en property, facilities, asset et project management
- > 95% de nos diplômés trouvent un emploi dans les 6 mois qui suivent l'obtention de leur MS

La richesse du réseau

- > 300 partenaires entreprises, syndicats professionnels, fédérations, fondations
- > 1000 intervenants pour assurer la pluridisciplinarité de nos formations
- > 650 professionnels formés par an
- > 28.000 diplômés en activité

NOTRE EXPERTISE AU SERVICE DE VOTRE PERFORMANCE

Parce que l'**ESTP forme et accompagne depuis 130 ans**, les acteurs incontournables des plus grands projets de construction et d'aménagement, nous savons ce qu'exige le management dans vos métiers.

NOTRE ENGAGEMENT QUALITÉ ADAPTÉ À VOTRE APPRENTISSAGE

Vous rendre acteur de votre formation et révéler vos compétences par des pédagogies innovantes.

- > Faire converger des savoirs et des réalités professionnelles
- > Adapter les méthodologies à vos situations concrètes
- > S'immerger, analyser, co-construire des compétences
- > Apports conceptuels
- > Études de cas
- > Masterclass
- > Classes inversées
- > Forums
- > Digital learning / plateforme
- > Visites et réseaux professionnels

plaquette non contractuelle

INSCRIPTION

ESTP Formation Continue
2-4 rue Charras, 75009 Paris
01 75 77 86 03
inscription.inter@estp.fr - www.estp.fr

MODALITÉS D'ADMISSION

Étude du dossier de candidature dûment complété avec lettre de motivation et CV

