



**MANAGEMENT  
DE L'IMMOBILIER  
ET DES  
SERVICES  
[MIS]**

**MASTÈRE  
SPÉCIALISÉ**

**FULL  
TIME**



**MS** MASTÈRE  
SPÉCIALISÉ

**estp**

CONSTRUCTEURS D'UN NOUVEAU MONDE





## CONSTRUISEZ VOTRE AVENIR DANS L'IMMOBILIER

Concurrence accrue, mutations technologiques, évolution accélérée des produits et des services... Pour améliorer leurs performances, les entreprises se recentrent sur leur cœur de métier et cherchent à optimiser leurs fonctions supports dont l'immobilier représente le 2<sup>e</sup> poste de coûts dans les comptes de résultats.

Quel que soit le domaine et le métier que vous souhaitez exercer dans l'immobilier, il appartient à l'un des 5 domaines : l'asset management, le project management, le property management, le facilities management et les fonctions supports.

**Asset Management (AM)** : représente la partie financière de l'immobilier, c'est la « gestion d'actifs » à travers le montage financier, les SCPI, les OPCI. Les métiers exercés sont : asset manager, analyste, développeur d'actifs existants.

**Project Management (PJM)** : démarche qui assure le bon déroulement de la conduite du programme, avec le respect des coûts et des délais. Les métiers exercés sont : directeur technique, chargé de projet, développeur en promotion immobilière.

**Property Management (PM)** : gestion locative et technique d'un parc immobilier ainsi que l'augmentation de la valeur de l'immeuble. Les métiers exercés sont : property manager, administrateur pour compte de tiers, responsable de patrimoine immobilier.

**Facility Management (FM)** : prise en charge de l'ensemble des services liés à la gestion d'un site et la satisfaction des utilisateurs. Les métiers exercés sont : directeur de l'environnement de travail, développeur de services aux utilisateurs et responsable d'hôtellerie d'entreprise

**Fonctions supports** : les métiers exercés sont fiscaliste immobilier, juriste immobilier, contrôleur de gestion, responsable du digital et du SI.

Ces domaines qui bien que spécifiques et comprenant des métiers très spécialisés, interagissent les uns avec les autres et collaborent de manière étroite.

## OBJECTIFS

### POUR LES STAGIAIRES

Permettre aux personnes d'exercer dans tous les métiers de l'immobilier que l'on rencontre dans les cinq domaines et les fonctions supports ; permettre au cours de leurs évolutions de carrière de pouvoir changer et évoluer d'un domaine à un autre ; s'adapter à l'employabilité qui évolue rapidement dans chaque domaine de manière cyclique.

### POUR LES ENTREPRISES - LA FONCTION PUBLIQUE

Intégrer des cadres opérationnels dans les cinq domaines capables de s'adapter aux évolutions de leurs métiers et de leurs secteurs.



« En créant et en faisant évoluer chaque année le MIS, nous poursuivons avec le soutien de notre réseau d'entreprises, la formation d'experts sur ces nouveaux enjeux et métiers qui évoluent rapidement, chez le donneur d'ordres ou le prestataire de services, dans le secteur public comme dans le privé. Le MIS apporte les connaissances théoriques et pratiques permettant de maîtriser ces nouveaux métiers : l'élaboration de la stratégie d'optimisation de la gestion de l'immobilier et des services, sa mise en œuvre et son évaluation. »

**Jean-Pierre Taravella,**  
directeur pédagogique

## PROFILS ET COMPÉTENCES

A l'image de la construction où **la diversité des métiers nécessite des compétences multiples**, les stagiaires sont issus d'horizons différents et complémentaires.

Jeunes diplômés, ingénieurs, architectes, diplômés d'écoles de management ou issus d'un master universitaire, juriste, urbaniste y côtoient des professionnels expérimentés en mobilité ou en reconversion.

Cette mixité permet aux stagiaires **d'apprendre et d'échanger entre pairs** et de développer leur réseau professionnel.

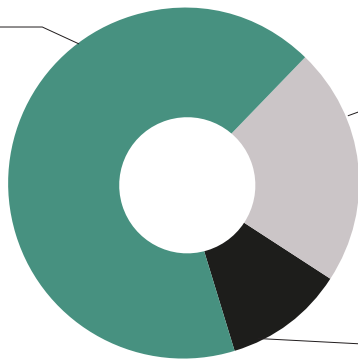


### COMPÉTENCES MÉTIERS

- Développer une activité d'asset management
- Développer une activité de property management
- Développer une activité de project management
- Développer une activité de facilities management
- Mobiliser les ressources et expertises supports aux activités immobilières

## PROMOTION 2025-2026

67% issus  
d'un Master 2  
universitaire



22% issus  
d'une école  
d'ingénieur

11% issus  
d'une école  
de commerce



### PERSPECTIVES PROFESSIONNELLES

#### À L'ISSUE DU MS MIS

- Asset manager
- Monteur d'opérations financières
- Gestionnaire de parc immobilier
- Gestionnaire de foncières immobilières
- Développeur de programmes
- Responsables d'opérations
- Responsable des services aux utilisateurs
- Responsable du cadre de vie

Les métiers visés s'exercent au sein d'entreprises ou d'organisations du secteur dans des structures privées et publiques au sein d'entreprises ou d'organisations du secteur public (collectivités locales, administrations d'État).



### PARMI LES ATOUTS DU MS MIS

- Un des **3 Mastère Spécialisé immobilier** sur les 9 proposés par l'ESTP
- Un Mastère Spécialisé reconnu par les professionnels et classé dans les palmarès
- Une formation soutenue par **IEIF, APROMA, ARSEG, SYPEMI, AMO**
- Un Mastère Spécialisé immobilier **d'une grande école d'ingénieur** de la construction



### QUELQUES ENTREPRISES QUI ONT RECRUTÉ NOS ALUMNI ...

Artelia, Bouygues immobilier, BNP Paribas, Carrefour immobilier, Constructa, Colliers International, Covivio, Crédit Mutuel, Cushman & Wakefield, CBRE valuation, EDF, Gecina, Groupe caisse des dépôts et consignation, Icade promotion, Lidl, Poste immo, Vinci immobilier et des créations d'entreprise

## PROGRAMME

Des modalités pédagogiques innovantes en présentiel et blended-learning



### PRÉSENTATIONS ET ÉTUDES DE CAS

#### FONCTION IMMOBILIÈRE DANS L'ORGANISATION DE L'ENTREPRISE ET ENJEUX

- Contexte de l'immobilier
- Comprendre les rapports et les liens de la fonction immobilière avec les principales fonctions
- Créer les synergies nécessaires entre les différentes fonctions

#### MANAGEMENT DE L'IMMOBILIER : LES DOMAINES DE L'IMMOBILIER

- Asset Management
- Project Management
- Property Management
- Facilities Management

#### DÉVELOPPEMENT ET CONSTRUCTION DURABLES

- Principes de la construction durable
- Bâtiments durables - Gestion de l'énergie
- Développement durable et management de l'immobilier

#### FONCTION SUPPORTS ET OUTILS

- Achats : enjeux économiques – comment dépenser mieux ?
- Aspects juridiques
- Pathologies du bâtiment
- Hygiène, sécurité, protection de la santé
- Finance, approche globale des coûts, contrôle de gestion et fiscalité
- BIM, systèmes d'information métiers et Smart Building

#### MÉTIER DE MANAGER

- Management / RH / Gestion du changement et transformation
- Marketing
- Développement relationnel et communication

### WORKSHOPS

- Prospectives de carrières : tables ronde
- Master Class animés par les professionnels de l'immobilier et des alumni

## CONFÉRENCE

- Véritable projet fédérateur et d'équipe organisé chaque année par la promotion sur un sujet de prospective.
- **Sujet 2025 " Les conséquences du PLU bioclimatique sur les dynamiques d'investissement et de transformation des actifs immobiliers en Ile-de-France"**

## SALONS PROFESSIONNELS ET RÉSEAU

- Participation à des forums et salons professionnels : forum ESTP, Salon de l'Immobilier d'Entreprise (SIMI), Forum des Métiers de l'Immobilier et de la Ville (FMIV), conférence Palladio, etc.

## VISITES DE CHANTIERS ET LABORATOIRES

- Programmation tout au long de la formation : visites de chantier emblématiques, écoquartier, laboratoires de recherche (matériaux, efficacité énergétique), salle BIM.

6 MOIS

## MISSION EN ENTREPRISE ET THÈSE PROFESSIONNELLE

- Dans le cadre des missions exercées en management de l'immobilier, réflexion stratégique sur une problématique immobilière, encadrée par un tuteur pédagogique et un tuteur entreprise.

## ÉQUIPE PÉDAGOGIQUE

- Un **directeur pédagogique**
- Une **équipe permanente** de l'ESTP Paris
- **60 intervenants**, issus du secteur public et privé, experts en activité : directeur immobilier, ingénieur conseil, directeur de l'immobilier en charge de l'international, directeur de la stratégie et du développement durable, asset manager, directeur maintenance
- Un **conseil pédagogique** constitué de 5 intervenants et en charge de faire évoluer les contenus avec les évolutions du secteur immobilier

## PRIX DU MS MIS

- **90 €** : frais de dossier
- **15 750 € HT** : frais de scolarité en exonération de TVA (tarif 2025-2026)

**CONTACT** 01 75 77 86 18  
informationsfc.ms@estp.fr



# CONDITIONS D'ADMISSION

## **Vous devez être titulaire d'un des diplômes suivants**

- Diplôme d'ingénieur habilité par la Commission des Titres d'Ingénieur (liste Cti)
- Diplôme d'une école de management habilitée à délivrer le grade national de Master (liste CEFDG)
- Diplôme de 3ème cycle habilité par les autorités universitaires (DEA, DESS, Master...) ou diplôme professionnel de niveau BAC+5
- Diplôme de M1 ou équivalent, pour des auditeurs justifiant d'au moins trois années d'expérience professionnelle
- Titre inscrit au RNCP niveau 7 (ancienne nomenclature niveau I)
- Diplôme étranger équivalent aux diplômes français exigés ci-dessus

\* MS MTEG : expérience professionnelle requise d'un an dans une entreprise du secteur du bâtiment

## **Conditions d'accès dérogatoires**

a) Dans la limite de **40% maximum de l'effectif** de la promotion suivant la formation Mastère Spécialisé concernée, sont recevables, après une procédure de Validation des acquis personnels et professionnels (VAPP \*), les candidatures de personnes justifiant a minima de 5 années d'expérience professionnelle (hors stage, césure, cursus initial en alternance).

Pour cette voie d'accès, une description du dispositif de la VAPP permettant d'apprécier les connaissances, les méthodes et les savoir-faire du candidat, comportant notamment la composition de la commission pédagogique, devra être présentée ainsi que toute pièce constitutive de ce dispositif adaptée au programme

b) Par dérogation pour **30% maximum** du nombre d'étudiants suivant la formation Mastère Spécialisé concernée, sont recevables les candidatures d'étudiants titulaires d'un des diplômes suivants :

- niveau M1 validé ou équivalent sans expérience professionnelle
- diplôme de L3 justifiant d'une expérience adaptée de 3 ans minimum

Le pourcentage total des dérogations prévues au a) et au b) ci-dessus ne doit pas excéder **40%**

\* procédure VAPP : nous consulter pour les candidats concernés

## **Délai d'accès**

Le délai d'accès recommandé est à partir de 9 mois, une procédure accélérée en un mois peut être mise en œuvre en fonction des places disponibles.

# PROCESSUS DE SÉLECTION

CANDIDATURE  
EN COURS

## **3 ÉTAPES**

- **Pré-sélection** : analyse de votre dossier par le jury et vérification des pré-requis (analyse du dossier VAPP, le cas échéant \*)
- **Admissibilité** : entretien avec le directeur pédagogique et des professionnels du secteur concerné, évaluation de la personnalité, des compétences et du projet professionnel
- **Admission** : décision du jury

## **CALENDRIER**

Vous retrouverez sur [www.estp.fr](http://www.estp.fr) les informations suivantes qui vous guideront dans votre candidature

## **CALENDRIER DE RENTRÉE**

- Une rentrée par an est prévue, en fonction de chaque Mastère Spécialisé et de son format : full time et part time

## **CALENDRIER DES PROCESSUS DE SÉLECTION**

- Dates d'ouverture, de clôture des inscriptions en fonction des différents jurys et résultats des jurys

## **DOSSIER DE CANDIDATURE ET DOCUMENTS À JOINDRE**

- Ce dossier doit être retourné par mail dûment complété afin que votre candidature soit prise en compte
- Si vous faites le choix de postuler à plusieurs Mastère Spécialisé, vous devez renseigner et adresser un dossier par formation (sauf ECHD et BIM) à : [informationsfc.ms@estp.fr](mailto:informationsfc.ms@estp.fr)

## **Conditions d'évaluation**

- Chaque programme est composé d'enseignements théoriques et pratiques en mode projet (en contrôle continu : études de cas, QCM, quiz, travail individuel, travail de groupe, etc.) ; d'une mission en entreprise et d'une thèse professionnelle qui développe une thématique d'entreprise, opérationnelle et/ou stratégique
- Un Mastère Spécialisé correspond à 75 crédits ECTS (45 pour la partie enseignement et 30 pour la thèse professionnelle et la mission en entreprise)

## **Politique handicap**

- Pour toute déclaration de situation de handicap, un formulaire est disponible sur notre site Internet dans "Politique handicap" et vous rapprocher de notre référente : [cremir@estp.fr](mailto:cremir@estp.fr)

## **RENCONTRE AVEC LE DIRECTEUR PÉDAGOGIQUE**

Venez rencontrer le directeur pédagogique pour construire votre projet professionnel lors de nos journées portes ouvertes

## **PRIX DES MS**

**MTEG** : 12.000 € à 14.500 € \*

**RBC, TGE** : 13.500 € \*

**ECHD** : 14.000 € \*

**BIM** : 14.000 € à 17.000 € \*

**AMEC, MIS, MOGI, MOGI TP** : 15.750 € \*

\* PRIX EN EXONÉRATION DE TVA

TARIFS 2025-2026

### **CALENDRIER MASTÈRE SPÉCIALISÉ EN FULL TIME**

**AMEC, ECHD,  
MIS, MOGI**

**6 mois de formation  
à l'ESTP**

**6 mois de mission  
en entreprise**

**soutenance  
thèse professionnelle**

**DURÉE : 12 MOIS**

### **CALENDRIER MASTÈRE SPÉCIALISÉ EN PART TIME**

**BIM, ECHD, MOGI TP,  
RBC, TGE, MTEG**

**1 semaine de formation  
à l'ESTP**

**2/3 semaines  
en entreprise**

**soutenance  
thèse professionnelle**

**DURÉE : 12 À 16 MOIS**

# GRANDE ÉCOLE D'INGÉNIEURS DE LA CONSTRUCTION

L'ESTP est l'école de référence qui forme le plus grand nombre de cadres dans le domaine de la construction et de l'aménagement du cadre de vie



**3000**  
élèves de Bac+2  
à Bac+8



**200**  
masteriens  
dans les 9 MS



**1350**  
professionnels  
en formation continue



**300**  
entreprises partenaires,  
syndicats, fédérations,  
fondations ...

## CHOISISSEZ VOTRE MS À L'ESTP

### FORMEZ-VOUS ET INTÉGREZ L'ESTP

- **pour acquérir des compétences** dans le BIM, l'urbanisme et de l'aménagement durable, les techniques des travaux publics et du bâtiment, le management de projet, la maîtrise d'ouvrage et le management de l'immobilier
- **pour profiter des labels nationaux et internationaux** (labels professionnels et qualité)
- **pour bénéficier d'un directeur pédagogique** qui encadre la promotion, accorde un suivi personnalisé et coordonne **les intervenants reconnus** pour leur expertise dans les secteurs de l'immobilier et de la construction
- **pour accéder à une pédagogie hybride :**
  - **en présentiel** avec des travaux en groupe en mode projet, master class, workshops, classes inversées, cas pratiques, séances de restitution, coaching personnalisés, visites de chantiers, sites et laboratoires
  - **en distanciel** de manière synchrone
- **pour participer à l'organisation active d'une conférence sur un sujet de prospective**

### BÉNÉFICIEZ DU RÉSEAU ET DES RESSOURCES DE L'ESTP

- un projet stratégique de développement qui positionne l'ESTP pour 2030
- un réseau d'une grande école d'ingénieur : **28.000 diplômés en activité et 1000 intervenants**
- **des entreprises à vos côtés :** forums, salons professionnels, conférences d'actualité et offres de stages et d'emploi
- **des ressources pédagogiques, logistiques et numériques** de l'ESTP: campus de Paris et de Cachan, salle BIM, plateformes technologiques, bibliothèque, etc.

### INTÉGREZ RAPIDEMENT LE MONDE PROFESSIONNEL

**80%**

**de nos diplômés trouvent un emploi dans les 6 mois qui suivent l'obtention du MS\***

\* source : enquête emploi 2024

**L'ESTP EST CERTIFIÉE QUALIOP1, DANS LA CATÉGORIE ACTIONS DE FORMATION**



**estp**

### CONTACT

Service commercial - communication

tél : 01 75 77 86 18

tél : 01 75 77 86 08

informationsfc.ms@estp.fr - www.estp.fr