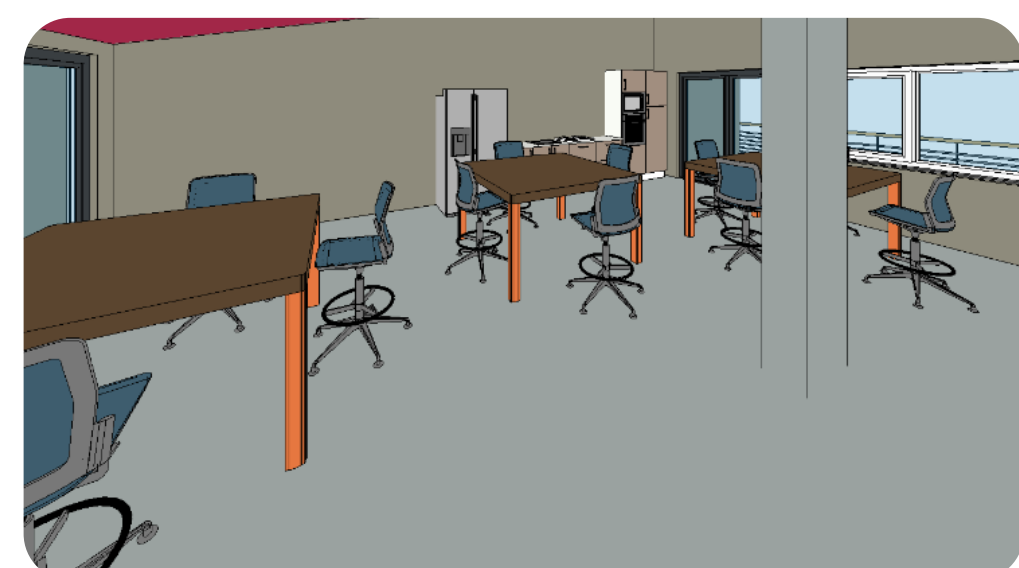




« INNOVER POUR VALORISER LE PATRIMOINE. LE CORBUSIER »

CONÇUE ET CONSTRUITE ENTRE 1923 ET 1925 PAR LE CORBUSIER ET PIERRE JEANNERET, LA MAISON LA ROCHE A IMPOSÉ LE CORBUSIER COMME LE MAÎTRE DE LA MODERNITÉ EN ARCHITECTURE.

SITUÉES DANS LE 16 ÈME ARRONDISSEMENT LA MAISON LA ROCHE AINSI QUE LA MAISON JEANNERET ONT ÉTÉ CLASSÉES MONUMENTS HISTORIQUES EN 1996 ET SONT, DEPUIS 2016, INSCRITES AU PATRIMOINE MONDIAL DE L'UNESCO.



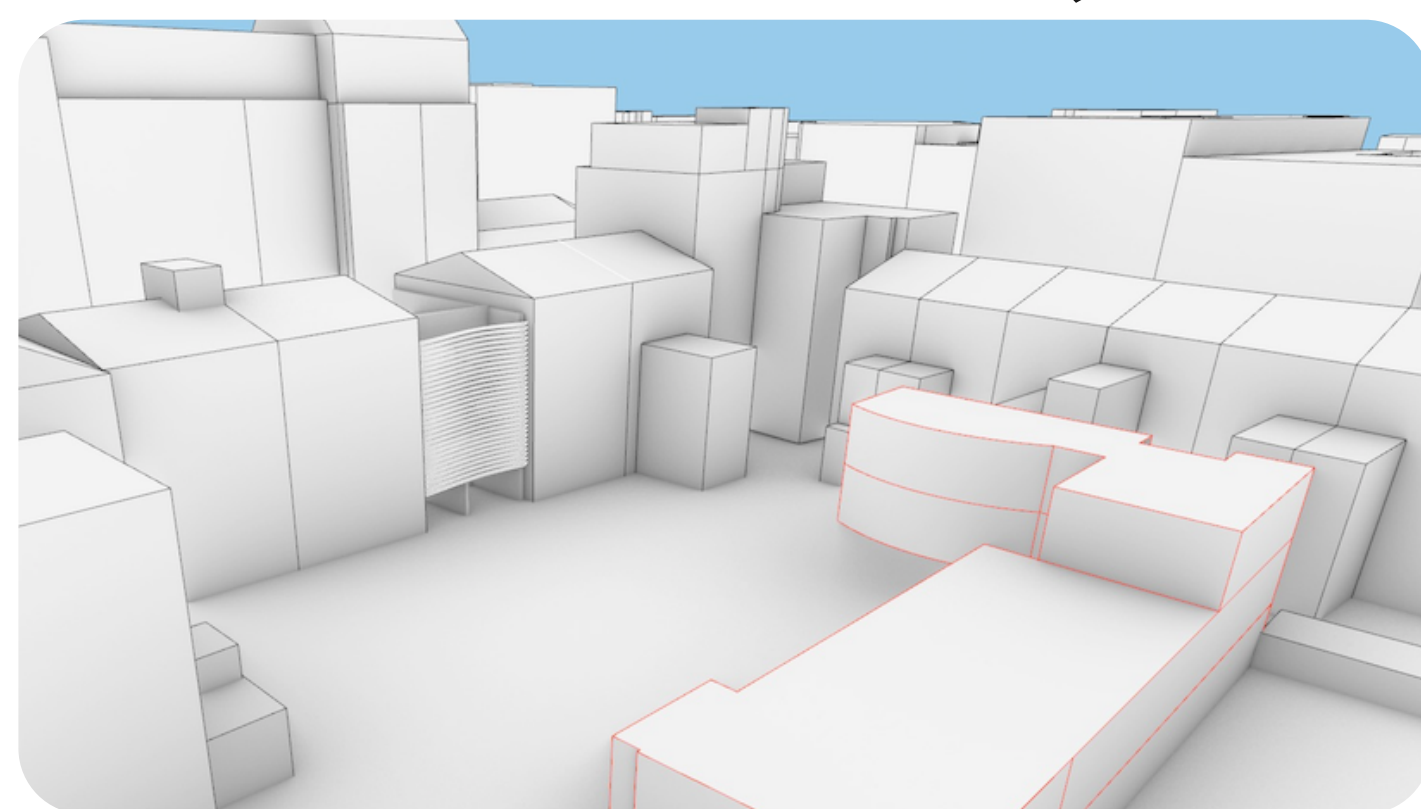
BUREAUX LE CORBUSIER



CAFÉ



MAISON JEANNERET
-RÉHABILITATION-



LE CAFÉ CORBU
-CONSTRUCTION-

AMÉNAGEMENT : MAISON LA ROCHE

VÉRITABLE PROMENADE ARCHITECTURALE

LES VISITEURS SERONT INVITÉS À RÉALISER UNE VÉRITABLE PROMENADE ARCHITECTURALE, EN DÉBUTANT PAR L'ENTRÉE DE LA MAISON JEANNERET, VISITER CE MONUMENT HISTORIQUE SUIVANT LES ÉTAGES, ACCÉDER À LA MAISON LA ROCHE GRÂCE À LA TOITURE TERRASSE, POUR TERMINER CE PARCOURS PAR LA CHAMBRE FORTE SITUÉE AU SOUS-SOL, PROPOSANT UNE SALLE DE RÉALITÉ VIRTUELLE.

RÉHABILITATION : MAISON JEANNERET

MISE EN VALEUR DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL

LE PATRIMOINE ARCHITECTURAL SERA CONSERVÉ, ET MIS EN VALEUR. LES MODIFICATIONS APPORTÉES AU SEIN DES DEUX MAISONS PERMETTRONT DE CONSERVER CE BÂTIMENT HISTORIQUE ET D'EN AMÉLIORER SON ATTRACTIVITÉ, TOUT EN VEILLANT À GARDER L'UNITÉ DE CHAQUE MAISON.

PROGRAMME DIVERSIFIÉ

AU SEIN DE LA CHAMBRE FORTE, UNE SALLE DE RÉALITÉ VIRTUELLE PERMETTRA UNE VÉRITABLE IMMERSION AU SEIN DE L'UNIVERS DE LE CORBUSIER. AU GARAGE, UN ATELIER LUDIQUE PERMETTRA AUX ENFANTS D'EXPRIMER LEUR CRÉATIVITÉ ET REPRODUIRE LES ŒUVRES DE L'ARCHITECTE.

CONSTRUCTION : LE CAFÉ CORBU - BUREAUX

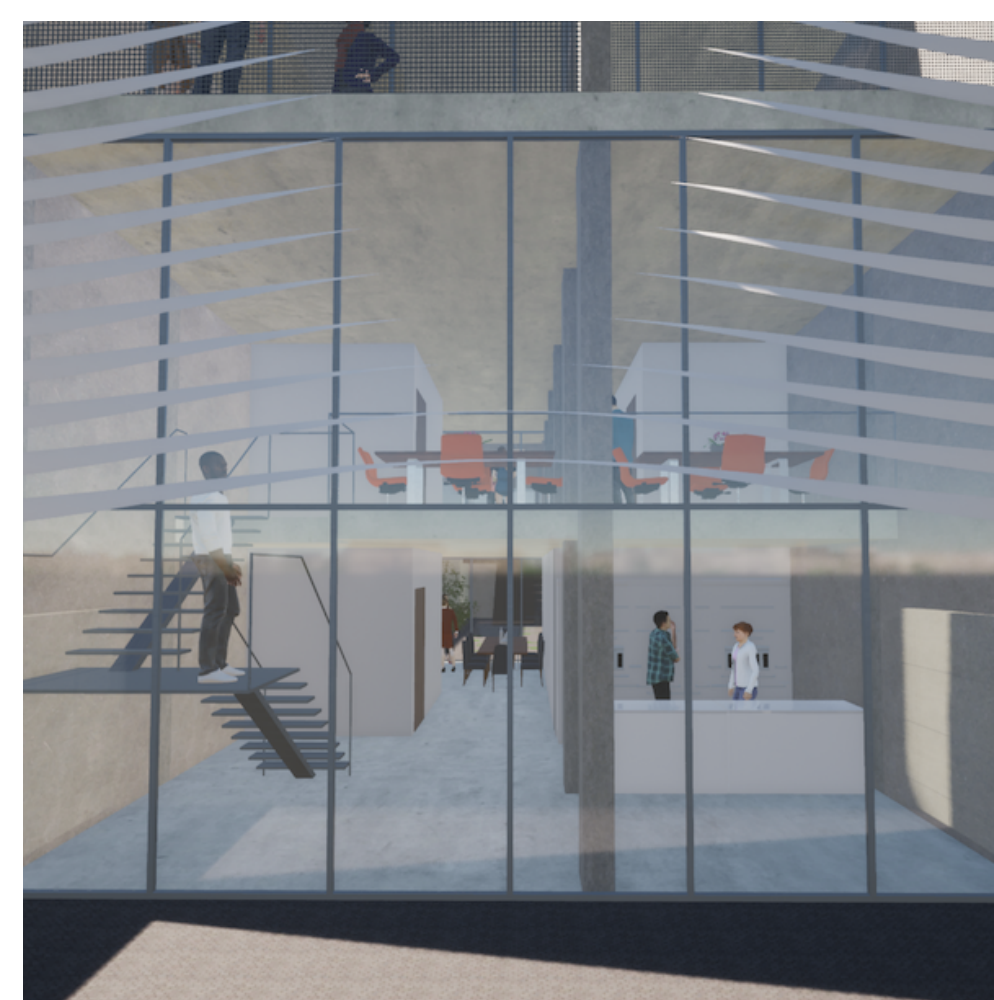
ESPACE DE COWORKING ACCESSIBLE À TOUS

LE CAFÉ LE CORBUSIER SERA ACCESSIBLE À L'ENSEMBLE DES POPULATIONS ET DÉTIENT ÉGALEMENT UN ACCÈS PMR. CET ESPACE POURRA ÉGALEMENT ACCUEILLIR DES VERNISSAGES OU AUTRES ÉVÉNEMENTS AU SEIN DE SON BÂTIMENT À DOUBLE ÉTAGE. CE CAFÉ SERA ACCESSIBLE VIA UN DOUBLE ACCÈS, DEPUIS LA RUE HEINE AINSI QUE DEPUIS L'ILOT LE CORBUSIER, DANS LA CONTINUITÉ DE LA VISITE ARCHITECTURALE.



UN PROJET INNOVANT : UNE FAÇADE INTELLIGENTE

VÉRITABLE INNOVATION, LA FAÇADE INTELLIGENTE CONSTITUÉE DE CELLULES SOUPLES PHOTOVOLTAÏQUES S'ADAPTERA EN FONCTION DE LA LUMINOSITÉ EXTÉRIEURE, AFIN DE RÉGULER AU MIEUX LES APPORTS ÉNERGÉTIQUES DU BÂTIMENT.



ILOT LE CORBUSIER : UN PROJET NOVATEUR

CONCEPTION

- Façades adaptées à l'orientation du bâtiment
- Structure poteaux-poutres
- Utilisation du béton - préfabriqué
- Acoustique adaptée
- Normes sécurité incendie, PLU, PMR conformes



INTERGÉNÉRATIONNEL

- Attractivité renforcée
- Enfants : atelier ludique
- Jeunes : réalité virtuelle
- Café / Coworking pour rassembler l'ensemble des générations
- Nouveau bâtiment adapté aux Personnes à Mobilité Réduite



ENVIRONNEMENT

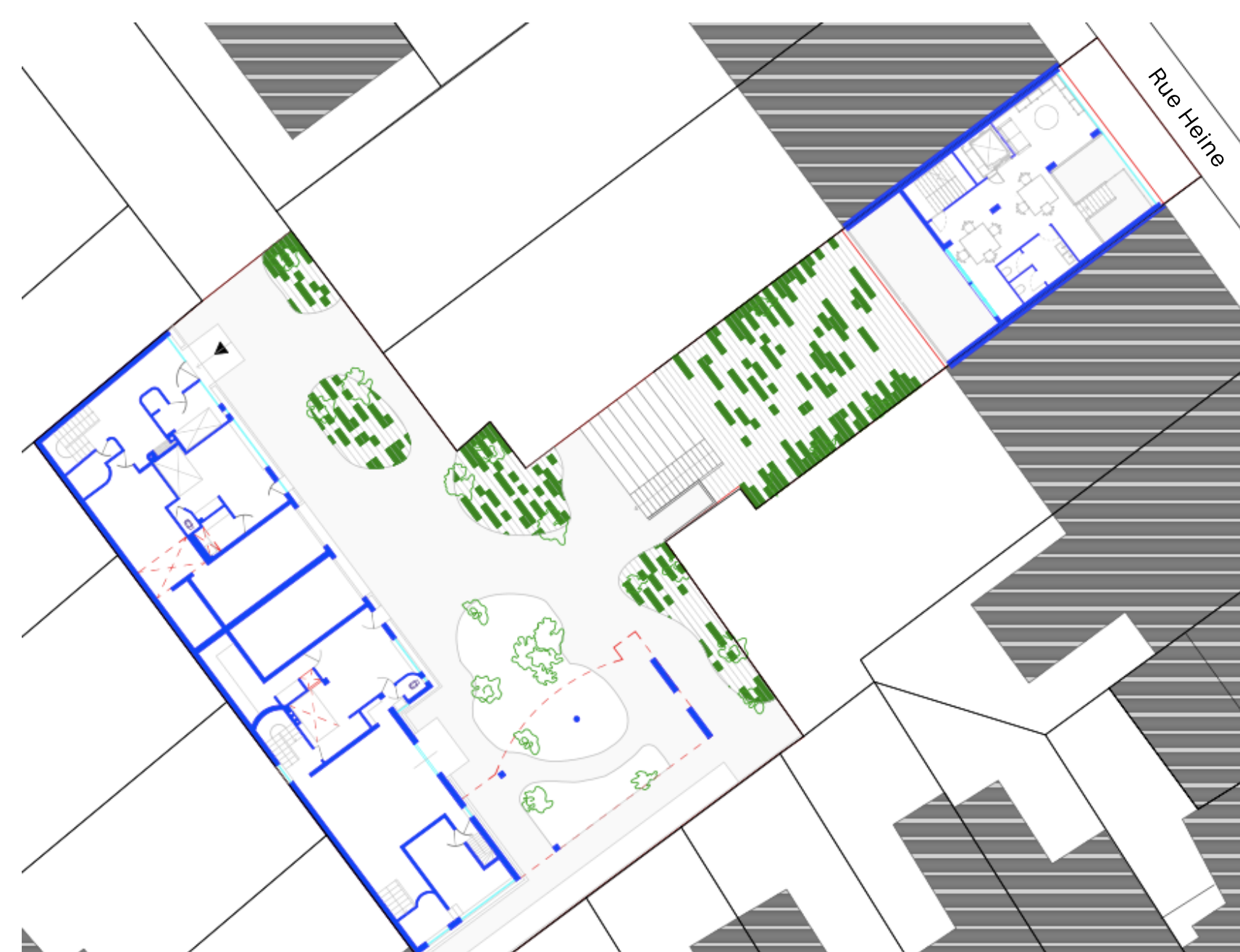
- Façade intelligente (cellules photovoltaïques souples)
- Favorise l'éclairage naturel
- Analyse du Cycle de Vie
- Matériaux adaptés et utilisation du préfabriqué
- Gestion des déchets et respect des espaces verts

PLANS

RDC



R+1



R+2



R+3



COUPE

